



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

[contato@santayanaleiloes.com.br](mailto:contato@santayanaleiloes.com.br)

## 7 HECTARES DE TERRA EM TAVARES, RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 06/11/2024 - 15:30

2º Leilão: 13/11/2024 - 15:30

Local: Av. Assis Brasil, 1349

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 001

#### IMÓVEL RURAL - 70 MIL METROS²

Imóvel: uma fração de terras rurais, com a superfície de setenta mil metros quadrados (70.000,00m²), sem denominação especial, situada no lugar denominado "Barrosa", no município de Tavares RS, com as seguintes confrontações: ao norte, confronta-se com terras de Maria Lemos Moraes; ao leste, confronta-se com terras de Maria Lemos Moraes; ao sul, confronta-se com terras de Silvano Luiz Ramos; e, ao este, confronta-se com área de domínio da Marinha (Lagoa dos Patos). INGRA: 815.098.044.121-1. Proprietária: MARIA LEMOS MORAES, brasileira, viúva, doméstica, domiciliada neste município de Mostardas RS. Registro Anterior: transcrição 13.786, folha 078, livro nº 3 SS, de 12-04-1962, do Serviço Registral Público de São José do Norte - RS. Forma do Título: adquirido do espólio de Juvenil Farias de Moraes, por certidão de partilha. Apurado através da prefeitura que a localização na Estrada da Barrosa, Dutia, Tavares, Rio Grande do Sul (<https://www.google.com.br/maps/dir/Tavares,+RS/-31.1714036,-51.1429637/@-31.17193719,51.1433672,662m/data=!3m1!1e3!4m1!4m1!3m1!1s0x9516df51af0a3659:0x96b165d2bce97a7e!2m2!1d-51.0910466!2d-31.2092733!3m4!1m2!1d-51.1422703!2d-31.1721937!3s0x95172503bf2046f3:0x58f7067436d0d74a!1m0!3e0?entry=ttu>). Avaliação de R\$ R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) o hectare, totalizando R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

#### ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 87.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 43.750,00