



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

APARTAMENTO DESOCUPADO PRÓXIMO A PUC - PORTO ALEGRE

1º Leilão: 18/06/2025 - 11:00

2º Leilão: 25/06/2025 - 11:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 000

APARTAMENTO NA Rua Osvaldo Pereira de Freitas, 195, apto 706 — Zona Norte de Porto Alegre—

DESCRIÇÃO DO BEM: O apartamento número 706, bloco A, do edifício residencial Villa Trastevere, com entrada pelo número 195, da rua Osvaldo Pereira de Freitas, localizado no 7º pavimento, respectivamente de fundos a esquerda de quem posta na rua Osvaldo Pereira de Freitas olhando o bloco A, com área real privativa de 54,09 metros quadrados, área de uso comum de 24,93 metros quadrados, global de 79,02 metros quadrados, fração ideal de 0,006501 no terreno e nas coisas de uso comum..... Descrição realizada de acordo com a matrícula número 77.197 do registro de imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Localização: Rua Osvaldo Pereira de Freitas, 195, apto 706 — Zona Norte de Porto Alegre. Valor de avaliação: R\$ 215.000,00 (DUZENTOS E QUINZE MIL REAIS):

ARREMATADO

AValiação: R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.500,00

Observações: IMÓVEL DESOCUPADO