



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

[contato@santayanaleiloes.com.br](mailto:contato@santayanaleiloes.com.br)

## APARTAMENTO NO BAIRRO MAUÁ, EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 25/04/2024 - 16:00

2º Leilão: 09/05/2024 - 16:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó, 479

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE-001

### APARTAMENTO EDIFÍCIO PANORAMA, BAIRRO MAUÁ, NOVO HAMBURGO-

O apartamento nº 600 do Edifício Panorama sob nº 4647 da Rua Guia Lopes, localizado no 6º pavimento, no bloco dos fundos, lado norte, com frente ao leste, para os fundos do edifício, com área real privativa de 36,33 metros quadrados, área total de 42,55 metros quadrados e quota real privativa no terreno e condomínio de 0,01104 e o respectivo terreno situado no bairro Mauá, na quadra formada pelas ruas Forquetinha, Soledade, Guia Lopes e uma escadaria, medindo 38,00 metros de frente ao sudoeste para a rua Guia Lopes, distante 58,20 metros da esquina com uma escadaria que lhe fica a sudeste, 13,80 metros nos fundos ao nordeste, 34,25 metros ao sudeste, confrontando nestas faces com imóveis de JFC Engenharia e Construções LTDA., e 42,05 metros ao norte com terras de Rechenmacher e outros e um loteamento. Matrícula nº 31.413, do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo, Rio Grande Do Sul. Avaliação de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

CONDICIONAL

**AVALIAÇÃO:** R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.500,00