

BENS IMÓVEIS NAS CIDADES DE CANOAS E NOVA SANTA RITA

1º Leilão: 29/04/2025 - 15:30

2º Leilão: 06/05/2025 - 15:30

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

IMÓVEL EM NOVA SANTA RITA - RUA VENEZA, 883

Um terreno situado nesta cidade, constituído do lote número 08 da quadra número 11, da Granja dos Sinos, medindo 31,00 metros de frente, a sudoeste, à estrada D; 111,00 metros de extensão da frente ao fundo por um lado, a noroeste, onde se divide com o lote número 09 de propriedade de Frederico Lourenço Machemer, 102,00 metros também de extensão da frente ao fundo, pelo lado, a sudeste, onde se divide com o lote número 07 de propriedade de Antonio Fialho de Vargas, entestando no fundo a nordeste, onde mede, 30,00 metros de largura com terras que são ou foram de propriedade de Analdo Schmidt, dito terreno está situado no segundo distrito desta cidade. Descrição feita de acordo com a matrícula número 10.542 do Registro de Imóveis da Cidade de Canoas. O referido bem será vendido com todas suas benfeitorias descritas no laudo de avaliação anexado nos autos do presente processo no Ev. 172. Imóvel localizado no número 883 da Rua Veneza, no Bairro Berto Cirio na Cidade de Nova Santa Rita/RS. Avaliação de R\$ 1.524.322,65 (um milhão e quinhentos e vinte e quatro mil e trezentos e vinte e dois reais e sessenta e cinco centavos).

AValiação: R\$ 1.524.322,65 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 762.161,32

LOTE-002

IMÓVEL EM CANOAS - RUA MUCK, 298

A sala número 206 do EDIFÍCIO SANTA HELENA, sito na rua Muck, número 298, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, com área real privativa de 30,9250 metros quadrados, área real de uso comum de 9,2343 metros quadrados, área real global de 40,1593 metros quadrados, correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,01636 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O referido edifício acha-se edificado sobre um terreno de zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas Muck, Tiradentes, Quinze de Janeiro e Victor Barreto, com área superficial de 341 metros quadrados, confrontando ao norte, onde faz frente, na extensão de 11 metros com a rua Muck, ao sul onde faz fundo na extensão de 11 metros, com propriedades que são ou foram de Antonio Candido da Silveira, por um lado, ao leste, na extensão de 31 metros com propriedades que são ou foram de João Atoli Sobrinho. Dista mais ou menos 75 metros da Avenida Victor Barreto e fica a direita de quem entra pela referida rua. Descrição feita de acordo com a matrícula 39.296 do registro de imóveis da cidade de Canoas. Imóvel localizado na Rua Muck, 298, Centro - Canoas/RS 92010250. Avaliação de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)-03/2024.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00