



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaileiloes.com.br>

[contato@santayanaileiloes.com.br](mailto:contato@santayanaileiloes.com.br)

## BOX ESTACIONAMENTO - BENTO GONÇALVES

1º Leilão: 09/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/04/2025 - 14:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

### BOX ESTACIONAMENTO 03

Frata-se de um box de garagem identificado sob a matrícula nº 20.077, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves, com as seguintes características: Localização: Box nº 03, posicionado à direita do box nº 02 e à esquerda do muro de divisa. Acesso: Entrada pela Rua Idelfonso Simões Lopes, nº 35. Área global: 17,0195 m². Área real privativa: 15,9669 m². Área de uso comum: 1,0525 m². Fração Ideal: Corresponde à fração ideal de 12,6360 m² no terreno e nas demais partes de uso comum e de finalidade proveitosa do edifício.

SUSPENSO

**AValiação:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00