Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes
Porto Alegre - RS - CEP 90240-421
Fones: **(51) 30295-797** | **(51) 99957-4350**
https://www.santayanaleiloes.com.br
contato@santayanaleiloes.com.br

DIVERSOS IMÓVEIS NO MUNICÍPIO DE ALEGRETE - JUSTIÇA DO TRABALHO

1º Leilão: 31/08/2026 - 18:00
Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

TERRENO, situado nesta cidade no Bairro Cidade Alta
UM TERRENO, situado nesta cidade no Bairro Cidade Alta, na Praça General Osório, situado do lado par da numeração, distante 28m20 da esquina com a Avenida Assis Brasil, com as seguintes medidas e confrontações: 11m45 ao norte, com a Praça General Osório; 13m20 ao sul, com imóvel de propriedade de Antonio Escarrone; 66m00 ao leste, sendo que nesta face a partir da rua, no sentido norte-sul, mede 08m70 e daí no sentido deste-leste mede 01m25 e daí no sentido norte-sul mede 17m50 e daí no sentido oeste-leste mede 00m50 e daí no sentido norte-sul mede 39m80 até o fundo, confrontando com imóvel de propriedade de Bernardo Belecio Escarrone; 66m00 ao oeste, com imóveis de propriedade de Claide Cimara Lopes Araújo, Manoel Fernandes, Junius Vieira Rodrigues, Sandra Helena Marinho Moura e Agnaldo Giovani Santos Chaves; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Praça General Osório; Sul, Rua Bento Gonçalves; leste, Rua Maurício Cardoso: oeste, Avenida Assis Brasil, descrito e havido conforme Av.9 da matrícula número 17.024 do CRI desta Comarca.

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 680.000,00

LOTE: 002

UM TERRENO, situado nesta cidade no Bairro Ibirapuita, com frente para a Avenida Tiarajú, designado pela letra "B", de formato irregular, com a área de 156,50m², do lado ímpar da numeração da Avenida Tiarajú, distante 88m40 da esquina com a Rua João Pedro de Souza, com as seguintes medidas e confornтações: partindo do norte, mede 14m10 no rumo norte-sul, 02m20 no rumo oeste-leste, 45m34 no rumo norte-sul, confrontando ao oeste, ao sul e ao oeste com o terreno "A" (mat. 33.560); 09m80 no rumo oeste-leste, confrontando ao sul, com a Avenida Tiarajú; 55m70 no rumo sul-norte, confrontando ao leste, com imóveis de propriedade de Oteral Alves Muniz e de Abel Martins Dorneles, fechando assim o perímetro; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Ibicuí; sul, Avenida Tiarajú; leste, Rua Honório Lemes; oeste, Rua João Pedro de Souza, havido conforme matrícula nº 33.561 do CRI desta Comarca.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

Observações: *As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 15 (quinze) parcelas mensais, positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região*

LOTE: 003

LOTE ENGLOBADO correspondente a totalidade dos Imóveis matriculados sob os números 7118 a 7134 do RI de Alegrete.
LOTE ENGLOBADO, correspondente a totalidade dos Imóveis matriculados sob os números 7118 a 7134 do RI de Alegrete.

AVALIAÇÃO: R$ 1.171.570,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 585.785,00

Observações: *As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 15 (quinze) parcelas mensais, positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região.*

LOTE: 004

LOTE ENGLOBADO, correspondente a totalidade dos Imóveis matriculados sob os números 36.404 a 36.425 do RI de Alegrete.

AVALIAÇÃO: R$ 1.355.071,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 677.535,50

Observações: *As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 15 (quinze) parcelas mensais, positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região*

LOTE: 005

LOTE ENGLOBADO, correspondente a totalidade dos Imóveis matriculados sob os números 36.442 a 36.454 do RI de Alegrete.

AVALIAÇÃO: R$ 640.691,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 320.345,50

Observações: *As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 15 (quinze) parcelas mensais, positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região*

LOTE: 006

Matrícula nº 36.459 do RI de Alegrete
Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores, esquina com a Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 231 da quadra 15, da área nº 1, de formato irregular, com a área de 580,50m², do lado ímpar da numeração da Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores, esquina com a Avenida Avelino Cassol, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 11m00 ao norte, com a Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; 07m21 ao nordeste, com a Avenida Avelino Cassol; 15m00 ao sul, com o terreno nº 221; 33m50 ao leste, com o terreno nº 232; 39m50 ao oeste, com o terreno nº 230; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira., conforme Matrícula nº 36.459 expedida pelo RI de Alegrete.

AVALIAÇÃO: R$ 65.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.795,00

Observações: *As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 15 (quinze) parcelas mensais, positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região.*

LOTE: 007

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Caverá, na Avenida Joaquim Pahim, designado pelo nº 319 da quadra 21, da area "S-1", de formato regular, com a área de 450,00m2, do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Rua Anacleto Cadore, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte,com o terreno nº 327, de propriedade de Ritt Pré moldados Ltda; 15m00 ao sul, com a Avenida Joaquim Pahim; 30m00 ao leste, com o terreno n°318, de propriedade de Ritt Pré moldados Ltda; 30m00 ao oeste, com o terreno nº 320, de propriedade de Artur Kirst da Silva; localizado no quarteirao formado pelas seguintes ruas: norte, Rua João Franco Antunes; sul, Avenida Joaquim Pahim; leste, Rua Anacleto Cadore. Oeste, Avenida Sebastião Pires de Freitas, havido conforme Matricula nº 36.374 do CRI desta Comarca

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

Observações: *As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 15 (quinze) parcelas mensais, positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região*