

GRANDE LEILÃO DA BOXES DE ESTACIONAMENTO E APARTAMENTO DO EDIFÍCIO VIVENDA DOS SALGUEIROS

1º Leilão: 29/04/2026 - 16:00

2º Leilão: 06/05/2026 - 16:00

3º Leilão: 13/05/2026 - 16:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 02

IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO Nº 02, do EDIFÍCIO VIVENDA DOS SALGUEIROS, localizado na Rua Anita Garibaldi, nº 2381, localizado no primeiro pavimento, com entrada pelo quinto acesso de veículos, contado da esquerda para a direita de quem da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira olha o edifício, sendo o 4º contado da frente para os fundos, à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,46m², área real global de 13,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno com a área superficial de 5.393,00m², no Bairro BOA VISTA, composto dos terrenos nºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 107 do desmembramento, com as seguintes medidas e confrontações: medindo ao todo 120,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua Anita Garibaldi; 74,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua General Ibá Mesquita Moreira; 50,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Desembargador José Bernardo de Medeiros Júnior, formando esquinas com as outras duas ruas; e o outro lado, por uma linha quebrada com três segmentos a saber: o primeiro, formando esquina com Rua Anita Garibaldi, mede 46,90m de frente, ao LESTE, à Rua Libero Badaró; o segundo com 30,00m de LESTE para OESTE dividindo-se com o terreno nº 55, de Vitorino José Colato; e o terceiro com 13,00m de NORTE para SUL, dividindo-se com o mesmo terreno, de propriedade e Vitorino José Colato, até encontrar o alinhamento da Rua General Ibá Mesquita Moreira, conforme matrícula de nº 207.912 expedida pelo Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Avaliação R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.600,00

LOTE: 002

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 06

IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO Nº 06, do EDIFÍCIO VIVENDA DOS SALGUEIROS, localizado na Rua Anita Garibaldi, nº 2381, localizado no primeiro pavimento, com entrada pelo quinto acesso de veículos, contado da esquerda para a direita de quem da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira olha o edifício, sendo o 4º contado da frente para os fundos, à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,46m², área real global de 13,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno com a área superficial de 5.393,00m², no Bairro BOA VISTA, composto dos terrenos nºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 107 do desmembramento, com as seguintes medidas e confrontações: medindo ao todo 120,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua Anita Garibaldi; 74,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua General Ibá Mesquita Moreira; 50,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Desembargador José Bernardo de Medeiros Júnior, formando esquinas com as outras duas ruas; e o outro lado, por uma linha quebrada com três segmentos a saber: o primeiro, formando esquina com Rua Anita Garibaldi, mede 46,90m de frente, ao LESTE, à Rua Libero Badaró; o segundo com 30,00m de LESTE para OESTE dividindo-se com o terreno nº 55, de Vitorino José Colato; e o terceiro com 13,00m de NORTE para SUL, dividindo-se com o mesmo terreno, de propriedade e Vitorino José Colato, até encontrar o alinhamento da Rua General Ibá Mesquita Moreira, conforme matrícula de nº 207.913 expedida pelo Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Avaliação R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.500,00

LOTE: 003

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 45

IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO Nº 45, DO EDIFÍCIO VIVENDA DOS SALGUEIROS, localizado na Rua Anita Garibaldi, nº 2381, localizado no primeiro pavimento, com entrada pelo segundo acesso de veículos, contado da esquerda para a direita de quem da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira olha o edifício, sendo o 3º contado da frente para os fundos, à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,46m², área real global de 13,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000322 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O TERRENO: Com a área superficial de 5.393,00m², no Bairro BOA VISTA, composto dos terrenos nºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 107 do desmembramento, com as seguintes medidas e confrontações: medindo ao todo 120,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua Anita Garibaldi; 74,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua General Ibá Mesquita Moreira; 50,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Desembargador José Bernardo de Medeiros Júnior, formando esquinas com as outras duas ruas; e o outro lado, por uma linha quebrada com três segmentos a saber: o primeiro, formando esquina com Rua Anita Garibaldi, mede 46,90m de frente, ao LESTE, à Rua Libero Badaró; o segundo com 30,00m de LESTE para OESTE dividindo-se com o terreno nº 55, de Vitorino José Colato; e o terceiro com 13,00m de NORTE para SUL, dividindo-se com o mesmo terreno, de propriedade de Vitorino José Colato, até encontrar o alinhamento da Rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira, conforme matrícula de nº 207.915 expedida pelo Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Avaliação R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.600,00

LOTE: 004

APARTAMENTO Nº 502

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 502, do EDIFÍCIO VIVENDA DOS SALGUEIROS, localizado na Rua Anita Garibaldi, nº 2381, localizado no 5º pavimento, de frente para a Rua Anita Garibaldi, o primeiro contado da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o edifício, com área real privativa de 69,40m², área real de uso comum de 33,35m², área real global de 101,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007355 no terreno e nas demais coisas de uso comum, composto de vestíbulo, estar jantar, dois dormitórios, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e WC auxiliar. O TERRENO: Com a área superficial de 5.393,00m², no Bairro BOA VISTA, composto dos terrenos nºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 107 do desmembramento, com as seguintes medidas e confrontações: medindo ao todo 120,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua Anita Garibaldi; 74,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua General Ibá Mesquita Moreira; 50,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Desembargador José Bernardo de Medeiros Júnior, formando esquinas com as outras duas ruas; e o outro lado, por uma linha quebrada com três segmentos a saber: o primeiro, formando esquina com Rua Anita Garibaldi, mede 46,90m de frente, ao LESTE, à Rua Libero Badaró; o segundo com 30,00m de LESTE para OESTE dividindo-se com o terreno nº 55, de Vitorino José Colato; e o terceiro com 13,00m de NORTE para SUL, dividindo-se com o mesmo terreno, de propriedade e Vitorino José Colato, até encontrar o alinhamento da Rua General Ibá Mesquita Moreira, conforme matrícula de nº 207.911, expedida pelo Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Avaliação R\$ 365.200,00 (trezentos e sessenta e cinco mil e duzentos reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 365.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 182.600,00