Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes
Porto Alegre - RS - CEP 90240-421
Fones: **(51) 30295-797** | **(51) 99957-4350**
https://www.santayanaleiloes.com.br
contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DA MASSA FALIDA DE LUFTECH SOLUCOES AMBIENTAIS

1º Leilão: 10/11/2026 - 15:00
2º Leilão: 25/11/2026 - 15:00
3º Leilão: 10/12/2026 - 15:00
Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

Empilhadeira
Empilhadeira Marca LINDE. Avaliação R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 002

Diversos Maquinários
2 Unidades de Furadeira de bancada KONE, 1 Unidade de Flangeadeira AGA, 4 Unidades de Máquina de Solda, sendo 2 da marca Balmer, uma da marca ESAB, e a outra sem marca aparente, Máquina de solda fora de operação, Guilhotina cortadeira, Calandra, Viradeira, Maçarico para corte, Serra fira FRANHO, Talha industrial, Esmeril MEG, Policorte BOCH, Ventilador industrial, Portico, Oxicorte, Incinerador RGL 200 SE, Contêiner, 2 Unidades de Compressor de Ar, Misturador, 2 Unidades de furadeiras diversas, Mesas e prateleiras industriais com ferramentas diversas. Avaliação R$ 262.100,00 (duzentos e sessenta e dois mil e cem reais).

AVALIAÇÃO: R$ 262.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 156.050,00

LOTE: 003

Itens para Refeitório
Refeitório com 3 Mesas compridas com o total de 20 cadeiras, Geladeira Electrolux, Televisão Samsung, Armário para refeitório, Armário com micro-ondas, Fogão industrial 4 bocas. Avaliação R$ 8.650,00 (oito mil e seiscentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R$ 8.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.325,00

LOTE: 004

Armários de Metal
Sala com diversos armários de metal com ferramentas e mesas. Avaliação R$ 500,00 (quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00

LOTE: 005

Itens para Sala de Reunião
Sala de reunião com Mesa, 10 Poltronas, Sofá e Televisão Sony. Avaliação R$ 3.000,00 (três mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

LOTE: 006

Ares-Condicionados
Diversos ares-condicionados espalhados pelo imóvel. Avaliação R$ 2.000,00 (dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

LOTE: 007

Itens de Sala Administrativa
Sala administrativa com Frigobar Electrolux, Cafeteira Electrolux, 2 Unidades de poltronas, Monitor Nova, Gabinete de CPU, 3 mesas para escritório, 5 unidades de cadeira, 1 unidade de armário de metal e 1 arquivo de aço com 4 gavetas. Avaliação R$ 2.240,00 (dois mil, duzentos e quarenta reais)

AVALIAÇÃO: R$ 2.240,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.120,00

LOTE: 008

Itens para Sala Administrativa
Sala administrativa com 4 mesas para escritório, 3 cadeiras, 3 armários, 2 gabinetes CPU marca LG e um monitor marca HP, Impressora Canon e Central de rede. Avaliação R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 2.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.200,00

LOTE: 009

Itens para Sala Administrativa
Sala administrativa com 4 mesas para escritório, 3 cadeiras, 3 armários, 2 gabinetes CPU marca LG e um monitor marca HP, Impressora Canon e Central de rede. Avaliação R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

LOTE: 010

Veículo FIAT/PALIO Fire 2003 Placa AKY0316
Veículo FIAT/PALIO Fire 2003 Placa AKY0316. Avaliação R$ 10.000,00 (dez mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

LOTE: 011

Saveiro/VW 1.6 2010 Placa IQQ6968
Saveiro/VW 1.6 2010 Placa IQQ6968. Avaliação R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.000,00

LOTE: 012

Classic Life 2007/2008 Placa HYE9392
Classic Life 2007/2008 Placa HYE9392. Avaliação R$ 4.000,00 (quatro mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

LOTE: 013

Central de Controle
Central de controle com Aproximadamente 5 Gabinetes de CPU, 1 Monitor, Televisão, Cadeira, Armário de Metal e diversos eletrônicos. Avaliação R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

LOTE: 014

Imóvel no Parque Industrial de Alvorada
IMÓVEL: Trata-se de um terreno com a área de 9.960m² (nove mil, novecentos e sessenta metros quadrados), constituído de lote número 2 (dois), da quadra "A", formada pelas ruas nº 1 (um), nº 2 (dois), nº 3 (três), estradas Passo dos Negros, Passo das Canoas e terras de Eduardo Konrad, do Distrito Industrial Alvorada-Viamão, no município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo 83 (oitenta e três) metros de frente, por 120 (cento e vinte) metros da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao norte, com a rua nº 2 (dois, pelos fundos, ao sul, com o lote nº 1 (um), e pelo outro lado, ao leste, com o lote nº 3 (três), tendo os 4 (quatro) ângulos de 90º (noventa graus). Distante 83 (oitenta e três) metros da rua nº 3 (três), conforme matrícula de nº 45.614 do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada/RS. Avaliação R$ 5.700.000,00 (cinco milhões e setecentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 5.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.850.000,00

LOTE: 015

Lote Englobado
Lote englobado, composto pela integralidade dos bens descritos nos lotes do 01 ao 08 e do 12 ao 13, com avaliação total de R$ 6.034.390,00 (seis milhões, trinta e quatro mil, trezentos e noventa reais). A alienação deste lote observará a preferência legal prevista no artigo 140, inciso III, da Lei nº 11.101/2005, que estabelece a prioridade para a alienação em bloco dos bens que integram o estabelecimento do devedor, sempre que possível, em atenção aos princípios da maximização do ativo e da preservação de seu valor econômico.

AVALIAÇÃO: R$ 6.034.390,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.017.195,00