



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE AÇÕES SOCIETÁRIAS E FRAÇÃO DE TERRENO

1º Leilão: 05/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 12/05/2026 - 11:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE-001

AÇÕES DA EMPRESA SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-

34.650 (trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta) ações, correspondentes a cotas sociais no capital social de 35.000 (trinta e cinco mil) ações da empresa Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ n.º 92.788.140/0001-94. Avaliação R\$ 34.650,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais): **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 34.650,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.325,00

LOTE: 002

AÇÕES DA EMPRESA CONSTRUTORA ELADORADENSE LTDA

90.000 (noventa mil) ações, cotas sociais no capital social de 100.000 (cem mil) ações da empresa Construtora Eldoradense Ltda, CNPJ n.º 07.804.605/0001-84. Avaliação R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00

LOTE-003

FRAÇÃO DE TERRENO NO BAIRRO GLORIA-

50% da fração correspondente a casa de alvenaria nº 130 da Travessa Colonia e o respectivo terreno, medindo 10,40m de frente, ao sul, por 29,55m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se, ao oeste, com propriedade do casal de Rafael Ayub, com propriedade de quem também se divide pelo outro lado, ao leste, antestando no fundo, na mesma largura da frente, com propriedade de Daroy Antonio Thum, parte dos lotes 27 e 31, distanciado por sua divisa leste, 20,40m de esquina da av. bogota, Rua PEDRO BOTICARIO, 241 — GLORIA, conforme matrícula de nº 2020 elaborada pelo Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais): **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.500,00

LOTE-004

PARTICIPAÇÃO NA EMPRESA INATIVA SIBETON PARTICIPAÇÕES LTDA-

Participação na empresa inativa Sibeton Participações Ltda, inscrita no CNPJ n.º 68.810.159/0001-05, com 48.500 (quarenta e oito mil e quinhentas) ações, no capital social de 50.000 (cinquenta mil) ações. Avaliação R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais): **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 005

PARTICIPAÇÃO NA EMPRESA INATIVA DOM FELICIANO LTDA

Participação na empresa inativa Construtora Dom Feliciano Ltda, inscrita no CNPJ n.º 00.526.802/0001-30, com 49.500 (quarenta e nove mil e quinhentas) ações, no capital social de 50.000 (cinquenta mil) ações. Avaliação R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00