



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE APARTAMENTO DO CONDOMÍNIO ROSSI VIVA PRAÇAS RESIDENCIAIS

1º Leilão: 15/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 22/07/2026 - 14:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

APARTAMENTO Nº 237 - TORRE J, DO CONDOMÍNIO ROSSI VIVA PRAÇAS RESIDENCIAIS - BAIRRO MORRO SANTANA

APARTAMENTO nº 237 - TORRE J, a ser construído, do "CONDOMÍNIO ROSSI VIVA PRAÇAS RESIDENCIAIS", localizado no 2º pavimento, de fundos em relação a Rua Ney da Gama Ahrends, do lado esquerdo do edifício, com área real privativa de 67,28m², área real de uso comum de divisão proporcional de 48,60m², perfazendo a área real total de 115,88m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,005337 no terrenos e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO, assim se descreve: Um terreno constituído dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra C, do Loteamento Jardim Firenze, com área superficial de 14.152,96m², localizado no bairro Protásio Alves, no quarteirão formado pelo prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, Ru Ney da Gama Ahrends, prolongamento da Rua Mario de Lima Hornes e propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros, medindo de frente, ao leste, com 03 segmentos: o primeiro rumo sudoeste-nordeste, mede 3,11m, em linha curva, o segundo rumo sul-norte, mede 146,98m e o terceiro rumo sudeste-noroeste, mede 3,11m, em linha curva, dividindo-se em todos os segmentos com a Rua Ney da Gama Ahrends; aos fundos, ao oeste, mede 151,71m e divide-se com propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros; por um lado, ao sul, com 04 segmentos: o primeiro mede 51,71m, o segundo mede 4,89m, o terceiro mede 11,61m e o quarto mede 29,02m, todos rumo leste-oeste, dividindo-se com a Avenida Germano Schmarczek; e, pelo outro lado, ao norte, com 04 segmentos: o primeiro rumo leste-oeste, mede 24,05m, o segundo rumo leste-oeste, mede 11,98m em linha curva, o terceiro rumo nordeste-sudoeste, mede 12,84m e o quarto também em rumo nordeste-sudoeste, mede 40,86m, todos dividindo-se com a Rua Mari o de Lima Hornes, conforme consta na matrícula de nº 138.424 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

AValiação: R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00