



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE APARTAMENTO NO BAIRRO PARTENON

1º Leilão: 08/04/2026 - 15:00

2º Leilão: 15/04/2026 - 15:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE-001

APARTAMENTO Nº 111 DO CONJUNTO RESIDENCIAL JAIME DA COSTA PEREIRA

Apartamento nº 111, localizado na Rua Coronel Jaime da Costa Pereira, 268, bairro Partenon, na cidade de Porto Alegre. O apartamento nº 111, do Conjunto Residencial Jaime da Costa Pereira, a rua Coronel Jaime da Costa Pereira, nº 268, de fundos, à direita de quem entra no prédio, com a área real privativa de 63mq06 e área total de 69mq79, com sete peças, além de circulação, área de serviço e uma área descoberta; correspondendo-lhe a fração ideal de 3,9020% do condomínio e do terreno, que mede 40m00 de frente à rua Coronel Jaime da Costa Pereira, lado par, distanciado 90m00 da esquina com a rua Padre Caldas, por 28m37 de extensão da frente ao fundo, por um lado, e 27m09 pelo outro lado, tendo nos fundos a largura de 39m00; nos fundos entesta com propriedade que é ou foi de Augusto Miranda e Castro, dividindo-se por ambos os lados com imóveis que são ou foram do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, conforme consta na matrícula de nº 62.921 expedida pelo Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). 19/08/2022. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.500,00