



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE BOX DE ESTACIONAMENTO EM CAXIAS DO SUL

1º Leilão: 11/03/2026 - 16:00

2º Leilão: 18/03/2026 - 16:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

BOX Nº 02

Box número 02, localizado no sub-solo do prédio denominado Edifício MAGUARI, sai à rua Mariana Prezzi, nº 146, sendo 12,00 metros quadrados de área privativa e 4,92 metros quadrados de área comum, 16,9 metros quadrados de área total, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 4,926 metros quadrados; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, terreno este constituído pelos lotes nº 08 e 09, do quarteirão número 482, numerações administrativas do bairro Pio X, anterior Vila Tupy, na cidade de Caxias do Sul, com frente ao nordeste, à rua Mariana Prezzi, lado ímpar, distando aproximadamente 41,00 metros da esquina com a rua Moreira Cesar, no quarteirão formado pelas citadas ruas mas as ruas José Eberle e Marcos Morechi, com área global de 660,00 metros quadrados, ou seja, 330 metros quadrados para cada lote, com as seguintes medidas e confrontações em conjunto: ao nordeste, por 22 metros, com a rua Mariana Prezzi; ao sudeste, pela mesma medida, com os lotes nº 19 e 20, de Carlos Nichele e Antonio Nichele; ao sueste, por 30 metros, com o lote nº 07 de Angelo Corso; e ao noroeste, pela mesma medida, com o lote nº 10 de Antonio Ercilio Alves de Oliveira. Imóvel matriculado sob o número 29.768 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. Averbação de penhora número 05, realizada em 24 de agosto de 2017. Avaliação de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.000,00