



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

[contato@santayanaleiloes.com.br](mailto:contato@santayanaleiloes.com.br)

## GRANDE LEILÃO DE BOX DO EDIFÍCIO SOLAR TINTORETTO

1º Leilão: 05/03/2026 - 15:30

2º Leilão: 12/03/2026 - 15:30

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 001

#### BOX nº 11

Matrícula 125.057, a fração ideal de 0,012938 do terreno constituído do lote 17 da quadra 16, medindo 15,30m de frente em linha enviesada ao oeste a rua desembargador Moreno Loureiro Lima, estendendo nos fundos ao leste, na extensão de 36,10m e ao sul, na extensão de 33,40m, com propriedade da Máquinas Condor S/A, distando o lado norte 70,90m da esquina da rua Farnese – Bairro Bela Vista – Quarteirão ruas Farnese, Desembargador Moreno Loureiro Lima, Professor José Salgado Martins e avenida Carlos Trein Filho. – Dita fração corresponderá no Edifício Solar Tintoretto, a ser construído, ao box nº 11 – coberto. Valor de Avaliação R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais).

**AValiação:** R\$ 63.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.500,00

### LOTE: 002

#### Box nº 13

A fração ideal de 0,006653 do terreno constituído do lote 17 da quadra 16, medindo 15,30m de frente em linha enviesada ao oeste a rua Desembargador Moreno Loureiro Lima, estendendo nos fundos ao leste, na extensão de 36,10m e ao sul, na extensão de 33,40m, com propriedade da Máquinas Condor S/A, distando o lado norte 70,90m da esquina da rua Farnese – Bairro: Bela Vista – Quarteirão: ruas Farnese, Desembargador Moreno Loureiro Lima. Professor José Salgado Martins e avenida Carlos Trein Filho – Dita fração corresponderá no Edifício Solar Tintoretto, a ser construído, ao box nº 13 – coberto. Valor de Avaliação R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**AValiação:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00