Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes
Porto Alegre - RS - CEP 90240-421
Fones: **(51) 30295-797** | **(51) 99957-4350**
https://www.santayanaleiloes.com.br
contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE BOXES DE ESTACIONAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 28/10/2026 - 15:00
2º Leilão: 04/11/2026 - 15:00
3º Leilão: 11/11/2026 - 15:00
Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 02
IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO Nº 02, do EDIFÍCIO VIVENDA DOS SALGUEIROS, localizado na Rua Anita Garibaldi, nº 2381, localizado no primeiro pavimento, com entrada pelo quinto acesso de veículos, contado da esquerda para a direita de quem da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira olha o edifício, sendo o 4º contado da frente para os fundos, à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,46m², área real global de 13,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000337 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno om a área superficial de 5.393,00m², no Bairro BOA VISTA, composto dos terrenos nºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 107 do desmembramento, com as seguintes medidas e confrontações: medindo ao todo 120,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua Anita Garibaldi; 74,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua General Ibá Mesquita Moreira; 50,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Desembargador José Bernardo de Medeiros Júnior, formando esquinas com as outras duas ruas; e o outro lado, por uma linha quebrada com três segmentos a saber: o primeiro, formando esquina com Rua Anita Garibaldi, mede 46,90m de frente, ao LESTE, à Rua Libero Badaró; o segundo com 30,00m de LESTE para OESTE dividindo-se com o terreno nº 55, de Vitorino José Colato; e o terceiro com 13,00m de NORTE para SUL, dividindo-se com o mesmo terreno, de propriedade e Vitorino José Colato, até encontrar o alinhamento da Rua General Ibá Mesquita Moreira, conforme matrícula de nº 207.912 expedida pelo Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Avaliação R$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.500,00

LOTE: 002

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 45
IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO Nº 45, DO EDIFÍCIO VIVENDA DOS SALGUEIROS, localizado na Rua Anita Garibaldi, nº 2381, localizado no primeiro pavimento, com entrada pelo segundo acesso de veículos, contado da esquerda para a direita de quem da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira olha o edifício, sendo o 3º contado da frente para os fundos, à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,46m², área real global de 13,46m², correspondendolhe a fração ideal de 0,000322 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O TERRENO: Com a área superficial de 5.393,00m², no Bairro BOA VISTA, composto dos terrenos nºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 107 do desmembramento, com as seguintes medidas e confrontações: medindo ao todo 120,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua Anita Garibaldi; 74,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua General Ibá Mesquita Moreira; 50,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Desembargador José Bernardo de Medeiros Júnior, formando esquinas com as outras duas ruas; e o outro lado, por uma linha quebrada com três segmentos a saber: o primeiro, formando esquina com Rua Anita Garibaldi, mede 46,90m de frente, ao LESTE, à Rua Líbero Badaró; o segundo com 30,00m de LESTE para OESTE dividindo-se com o terreno nº 55, de Vitorino José Colato; e o terceiro com 13,00m de NORTE para SUL, dividindo-se com o mesmo terreno, de propriedade de Vitorino José Colato, até encontrar o alinhamento da Rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira, conforme matrícula de nº 207.915 expedida pelo Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Avaliação R$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.500,00

LOTE: 003

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 11
IMÓVEL: O estacionamento descoberto nº 11, do, com entrada pelo nº195 da Rua Oswaldo Pereira de Freitas, no térreo e em posição perpendicular ao moro da direita, no centro da edificação e nessa posição o 8º contado da frente para os fundos, com área real privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,10m², global de 13,10m², fração ideal de 0,000292, localizado no Grupo de estacionamentos unto ao muro lateral, a direita do acesso de veículos e de quem postado na Rua Oswaldo Pereira de Freitas, ao centro do conjunto olha o mesmo .... O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Partenon, quarteirão formado pelas ruas Oswaldo Pereira de Freitas, Antônio Maranghello, Prof.Lealcino Santos e Marcone, a saber: Um terreno (lote 1), com 68m685 de frente ao oeste, no alinhamento da Rua Oswaldo Pereira de Freitas; nos fundos, ao leste, mede 70m45 confrontando-se com imóvel da Cohasepergs; por um lado, ao norte, 62m55 com imóvel da pmpa; e pelo outro lado, ao sul, 63m145 em confrontação com o lote 2, conforme matrícula nº 77.312 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 36.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00

LOTE: 004

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 48
IMÓVEL: A fração ideal de 0,001333 do terreno de forma irregular onde existe a casa sob nº 813 da avenida independência, que será preservada por determinação da municipalidade, medindo 8,61m de frente ao norte, na avenida Independência; a divisa leste mede 136,27m dividindo-se com imóvel que é ou foi de Ermelina Rocha Fontoura e outros, nos fundos, ao sul, mede 20,90m em divisa com imóvel de João Henia; ao final deste último segmento, a descrição toma a direção sulnorte, numa extensão de 79,34m, dividindo-se com imóveis que são ou foram de João Almeida Rodrigues e J.Cezimbra Neto; a parir deste ponto, o imóvel quebra em ângulO Reto na direção leste-oeste, numa extensão de 66,00m, em divisa com o imóvel 554 (antigo 544) da rua Santo Antonio, até atingir o alinhamento desta mesma rua, para onde também faz frente numa extensão de 8,83m, findos os quais o imóvel quebra novamente em ângulo reto, tomando a direção oeste-leste, numa extensão de 15,02m, findos os quais o imóvel toma a direção sul-norte, numa extensão de 2,64m, findos os quais novamente quebra em ângulo reto tomando a direção oeste-leste, numa extensão de 65,32 metros, em divisa esses três últimos segmentos com os imóveis 743, 747, 755, 779 e 805 da avenida Independência, respectivamente pertencentes a Awraan Teruszkin, Silvio Guerra Balvé, Condomínio Edifício Nebraska, Antonio Gilberto Netto Velho e outros; ao finaldeste último segmento, o imóvel quebra em ângulo reto, na direção sul-norte, percorrendo uma extensão de 48,75m até atingir o alinhamento da avenida independência, ponto final da descrição, fechando o perímetro – Bairro: Independência. Quarteirão: avenida independência, ruas Santo Antonio, General João Telles e irmão José Otão. Dita fração corresponderá no Edifício Piazza Navona Flat Service a ser construído, ao Estacionamento Comercial 48 – 4º Subsolo, conforme matrícula de nº 101.122 expedida pelo Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00