



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE DEPÓSITO INDUSTRIAL DE GRANDE PORTE

1º Leilão: 26/11/2026 - 15:30

2º Leilão: 03/12/2026 - 15:30

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

Depósito industrial localizado no bairro navegantes

BAIRRO: NAVEGANTES QUARTEIRÃO 09. A Fração de 57,5% do imóvel correspondente a um conjunto de prédios com um e dois pavimentos e uma casa de alvenaria tipo chalé, e o respectivo terreno, com a área superficial de 23.051,35m², medindo 88,061m de frente, ao leste, na Rua Frederico Mentz e 81,454m de frente, ao oeste, ao prolongamento da Rua Voluntária da Pátria, por 277,327m ao norte, onde limita com imóvel da Viação Ouro e Prata, formando esta divisa os ângulos de 84°22'04" com a Rua Frederico Mentz e 94°36'39" com o prolongamento da Rua Voluntários da Pátria. Ao sul, o terreno passa a se constituir numa linha que brada que, partindo da Rua Frederico Mentz, segue no rumo leste-oeste, numa extensão de 81,636m com imóvel da matrícula 90.263, formando ângulo de 95°24'55", com a Rua Frederico Mentz; o segundo forma um ângulo de 90° com o primeiro e segue na extensão de 5,42m no rumo sul-norte, limitando-se com imóveis da matrículas 90.263 e 90.264, o terceiro formando um ângulo de 270° com o segundo, retoma o rumo leste-oeste, numa extensão de 193,827m, sendo que os primeiros 110,801m, limita com imóvel da matrícula 90.264 e nos restantes 82,954m com imóvel da matrícula 90.265, formando ângulo de 85°36'22" com o prolongamento da Rua Voluntários da Pátria, conforme descrito na matrícula de nº 90.267 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais). Evento 287 do processo 5025306-33.2014.8.21.0001. Endereço: R. Frederico Mentz, 1459 – Navegantes, Porto Alegre - RS, 90240-111.

AVALIAÇÃO: R\$ 17.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.750.000,00