

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS EM SANTIAGO/RS

1º Leilão: 26/05/2022 - 15:00

2º Leilão: 09/06/2022 - 15:00

3º Leilão: 23/06/2022 - 15:00

Local: Av. Assis Brasil, 1349

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

Observações: : Nos termos das alterações promovidas na Lei 11.101/2005, por força da Lei 14.112/2020 e obedecendo a sistemática processual vigente, eu, JOSÉ LUIS PARDO SANTAYANA CARDOSO, Leiloeiro Oficial devidamente autorizado pelo EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, DESIGNO AS SEGUINTE DATAS DE HASTAS PÚBLICAS 1º Leilão - 26/05/2022 as 15:00h (Horário de Brasília) | 2º Leilão - 09/06/2022 as 15:00h | 3º Leilão - 23/06/2022 (Horário de Brasília) | Com pagamento de 10% de comissão ao leiloeiro.

LOTE-001

Processo:0194005-72-2014-8-21-0001

Imóvel na Travessa Jaime Pinto, número 45-

Lote 01: Uma casa de alvenaria e o respectivo terreno situado nesta cidade na rua Santiago Pompeu lado ímpar no quarteirão formado pelas ruas: Santiago Pompeu, Venâncio Aires e Av. Getúlio Vargas, medindo o terreno oito metros e trinta centímetros de frente por vinte e um metros de frente a fundos (8,30x21,00M), limitando-se pelo norte com a sucessão de Thomas Alcantra Fortes, sul com a rua Santiago Pompeu, leste com Lorival Gonçalves Anastácio e pelos fundos com a sucessão de Conceição Jornada Fortes. Constando a AV.1-41780, a averbação de área construída de prédio de 142,84m² e alteração de endereço, passando a constar como, Travessa Jaime Pinto, número 45. Inscrição Municipal: 6016, 6017 e 6018. Com registro sob o número 41.780, do R.I de Santiago/RS. Avaliação de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). 17/03/2022. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

LOTE-002

Imóvel na Tito Beccon, 1.046-

Lote 02: Um prédio em madeira com área de 92,45m² e o respectivo terreno situado nesta cidade, lado par da rua Tito Beccon, número 1046, distando 26,50m da esquina com a rua Independência, medindo onze metros de frente por onze metros de frente a fundos (11,00mx11,00m), no quarteirão formado pelas ruas Tito Beccon, Independência, Centenário e General Canabarro, limitando-se pela frente com a rua Tito Beccon, por um lado com Heitor Cirelli, pelo outro com a sucessão de Kucera e pelos fundos com Lindolfo Campos, com área de 121,00m². Constando a AV. 2-34.407 a averbação de ampliação, sendo um aumento de 22,65m² na construção, ficando o referido prédio com o total de 115,10m². Inscrição Municipal: 3498. Com registro sob o número 34.407, do R.I de Santiago/RS. Avaliação de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). 17/03/2022. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE-003

ÁREA RURAL - SÍTIO COM PISCINA-

Lote 03: Uma fração de terras fora dos limites urbanos, situado no 2º distrito deste município, antigo 1º subdistrito com área de três hectares e dez ares. Limitando-se pela frente, um lado e fundos, com a sucessão Castilhos e pelo outro lado, com Mateus Colação. Devidamente cadastrado no Inera sob o número 065-0652-001-473-3. Com registro sob o número 18.646, do R.I de Santiago/RS. Avaliação de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). 17/03/2022. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00