

## GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS NA ZONA SUL DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 18/08/2025 - 15:30

2º Leilão: 25/08/2025 - 15:30

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 001

#### Imóvel

Matrícula nº 145.522: LOTE 39, da quadra "G", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 200,00m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua 5080, Rua Enfermeiro Ventura, Rua 5078 e Rua Frei Albino Aresi, fazendo frente, ao oeste, para a Rua 5080, onde mede 8,00m de extensão; ao norte, confronta-se com o lote 38 da mesma quadra, onde mede 25,00m de extensão; ao leste, entesta-se com os lotes 18 e 19 da mesma quadra, onde mede 8,00m de extensão; e, ao sul, confronta-se com o lote 40 da mesma quadra, onde mede 25,00m de extensão, até encontrar a divisa oeste, fechando assim o polígono. A divisa sul do terreno dista, pelo alinhamento da Rua 5080, 8,00m de extensão da Rua Frei Albino Aresi. Avaliação de R\$ 157.378,00 (cento e cinquenta e sete mil e trezentos e setenta e oito reais);

**AVALIAÇÃO:** R\$ 157.378,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.689,00

### LOTE: 002

#### Imóvel

Matrícula 145.527: LOTE 04, da quadra "H", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 208,40m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Frei Albino Aresi, Rua 5078, Rua Enfermeiro Ventura e terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio, fazendo frente, ao oeste, para a Rua 5078, onde mede 8,00m de extensão; ao norte, confronta-se com os lotes 01, 02 e 03 da mesma quadra, onde mede 26,42m de extensão; ao leste, entesta-se com terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio, onde mede 8,03m de extensão; e, ao sul, confronta-se com o lote 05 da mesma quadra, onde mede 25,67m de extensão, até encontrar a divisa oeste, fechando assim o polígono. A divisa norte do terreno dista, pelo alinhamento da Rua 5078, 24,00m de extensão da Rua Enfermeiro Ventura. Avaliação de R\$ 162.516,57 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos e dezesseis reais e cinquenta e sete centavos);

**AVALIAÇÃO:** R\$ 162.516,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.258,29

### LOTE: 003

#### Imóvel

Matrícula 145.529: LOTE 06, da quadra "H", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 196,33m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Frei Albino Aresi, Rua 5078, Rua Enfermeiro Ventura e terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio, fazendo frente, ao oeste, para a Rua 5078, onde mede 8,00m de extensão; ao norte, confronta-se com o lote 05 da mesma quadra, onde mede 24,91m de extensão; ao leste, entesta-se com terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio, onde mede 8,03m de extensão; e, ao sul, confronta-se com o lote 07 da mesma quadra, onde mede 24,16m de extensão, até encontrar a divisa oeste, fechando assim o polígono. A divisa norte do terreno dista, pelo alinhamento da Rua 5078, 40,00m de extensão da Rua Enfermeiro Ventura. Avaliação de R\$ 155.112,48 (cento e cinquenta e cinco mil reais e cento e doze reais e quarenta e oito centavos);

**AVALIAÇÃO:** R\$ 155.112,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.556,24

### LOTE: 004

#### Imóvel

Matrícula 145.530: LOTE 07, da quadra "H", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 190,30m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Frei Albino Aresi, Rua 5078, Rua Enfermeiro Ventura e terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio, fazendo frente, ao oeste, para a Rua 5078, onde mede 8,00m de extensão; ao norte, confronta-se com o lote 06 da mesma quadra, onde mede 24,16m de extensão; ao leste, entesta-se com terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio, onde mede 8,03m de extensão; e, ao sul, confronta-se com o lote 08 da mesma quadra, onde mede 23,41m de extensão, até encontrar a divisa oeste, fechando assim o polígono. A divisa norte do terreno dista, pelo alinhamento da Rua 5078, 40,00m de extensão da Rua Enfermeiro Ventura. Avaliação de R\$ 151.366,52 (cento e cinquenta e um mil e trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 151.366,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.683,26

### LOTE: 005

#### Imóvel

Matrícula 145.541: LOTE 01, da quadra "I", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 2.532,67m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Frei Albino Aresi, Rua Catarino Andreatta, terras de Roque David Bettio e terras de Paulino Guerra da Silva, fazendo frente, ao norte, para a Rua Frei Albino Aresi, onde mede 72,50m de extensão; ao leste, confronta-se com área destinada a Baixa de Amortecimento, onde mede 36,79m de extensão; ao sul, entesta-se com terras de Roque David Bettio, onde mede 74,20m de extensão; e, ao oeste, confronta-se com terras de Paulino Guerra da Silva, onde mede 33,14m de extensão, até encontrar a divisa norte, fechando assim o polígono. A divisa leste do terreno dista, pelo alinhamento da Rua Frei Albino Aresi, 29,53m de extensão da Rua Catarino Andreatta. Bem com benfeitoria realizada, conforme laudo de avaliação juntado no Ev. 231 do processo. Avaliação de R\$ 1.106.654,53 (um milhão e cento e seis mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos);

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.106.654,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

### LOTE: 006

#### Imóvel

Matrícula 145.542: LOTE 01, da quadra "J", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 536,54m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Catarino Andreatta, Rua Frei Albino Aresi, terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio e terras de Roque David Bettio, fazendo frente, ao norte, para a Rua Frei Albino Aresi, onde mede 30,81m de extensão; ao leste, confronta-se com o lote 02 da mesma quadra, onde mede 34,81m de extensão; e, ao sudoeste, forma esquina com a Rua Catarino Andreatta, onde mede 46,50m de extensão, até encontrar a divisa norte, fechando assim o polígono. Avaliação de R\$ 360.007,61 (trezentos e sessenta mil e sete reais e sessenta e um centavos);

**AVALIAÇÃO:** R\$ 360.007,61 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.003,80

**LOTE: 007****Imóvel**

Matrícula 145.543: LOTE 02, da quadra "J", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 399,18m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Catarino Andreatta, Rua Frei Albino Aresi, terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio e terras de Roque David Bettio, fazendo frente, ao norte, para a Rua Frei Albino Aresi, onde mede 10,00m de extensão; ao leste, confronta-se com o lote 03 da mesma quadra, onde mede 42,68m de extensão; ao sul, mede 13,45m em dois segmentos de reta, no sentido leste-oeste: o primeiro entesta-se com terras de Roque David Bettio, onde mede 3,21m de extensão e o segundo confronta-se com o lote 01 da mesma quadra, onde mede 10,24m de extensão; e, ao oeste, confronta-se com o lote 01 da mesma quadra, onde mede 34,81m de extensão, até encontrar a divisa norte, fechando assim o polígono. A divisa oeste do terreno dista, pelo alinhamento da Rua Frei Albino Aresi, 30,81m de extensão da Rua Catarino Andreatta. Avaliação de R\$ 268.672,09 (duzentos e sessenta e oito mil e seiscentos e setenta e dois reais e nove centavos)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 268.672,09 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 134.336,05

**LOTE: 008****Imóvel**

Matrícula 145.544: LOTE 03, da quadra "J", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 429,94m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Catarino Andreatta, Rua Frei Albino Aresi, terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio e terras de Roque David Bettio, fazendo frente, ao norte, para a Rua Frei Albino Aresi, onde mede 10,00m de extensão; ao leste, confronta-se com o lote 04 da mesma quadra, onde mede 43,30m de extensão; ao sul, entesta-se com terras de Roque David Bettio, onde mede 10,02m de extensão; e, ao oeste, confronta-se com o lote 02 da mesma quadra, onde mede 42,68m de extensão, até encontrar a divisa norte, fechando assim o polígono. A divisa oeste do terreno dista, pelo alinhamento da Rua Frei Albino Aresi, 40,81m de extensão da Rua Catarino Andreatta. Avaliação de R\$ 283.906,58 (duzentos e oitenta e três mil e novecentos e seis reais e cinquenta e oito centavos);

**AVALIAÇÃO:** R\$ 283.906,58 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 141.953,29

**LOTE: 009****Imóvel**

Matrícula 145.545: LOTE 04, da quadra "J", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 436,06m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Catarino Andreatta, Rua Frei Albino Aresi, terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio e terras de Roque David Bettio, fazendo frente, ao norte, para a Rua Frei Albino Aresi, onde mede 10,00m de extensão; ao leste, confronta-se com o lote 05 da mesma quadra, onde mede 43,91m de extensão; ao sul, entesta-se com terras de Roque David Bettio, onde mede 10,02m de extensão; e, ao oeste, confronta-se com o lote 03 da mesma quadra, onde mede 43,30m de extensão, até encontrar a divisa norte, fechando assim o polígono. A divisa oeste do terreno dista, pelo alinhamento da Rua Frei Albino Aresi, 50,81m de extensão da Rua Catarino Andreatta. Avaliação de R\$ 286.888,23 (duzentos e oitenta e seis mil e oitocentos e oitenta e oito reais e vinte e três centavos);

**AVALIAÇÃO:** R\$ 286.888,23 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.444,11

**LOTE: 010****Imóvel**

Matrícula 145.546: LOTE 05, da quadra "J", do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I", com área superficial de 442,18m², localizado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Catarino Andreatta, Rua Frei Albino Aresi, terras de Roque David Bettio e Antonio Luiz Bettio e terras de Roque David Bettio, fazendo frente, ao norte, para a Rua Frei Albino Aresi, onde mede 10,00m de extensão; ao leste, confronta-se com o lote 06 da mesma quadra, onde mede 44,52m de extensão; ao sul, entesta-se com terras de Roque David Bettio, onde mede 10,02m de extensão, e, ao oeste, confronta-se com o lote 04 da mesma quadra, onde mede 43,91m de extensão, até encontrar a divisa norte, fechando assim o polígono. A divisa oeste do terreno dista, pelo alinhamento da Rua Frei Albino Aresi, 60,81m de extensão da Rua Catarino Andreatta. Avaliação de R\$ 289.857,83 (duzentos e oitenta e nove reais e oitocentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 289.857,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.928,92