Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes
Porto Alegre - RS - CEP 90240-421
Fones: **(51) 30295-797** | **(51) 99957-4350**
https://www.santayanaleiloes.com.br
contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEL NO BAIRRO TRÊS FIGUEIRAS

1º Leilão: 27/01/2027 - 15:00
2º Leilão: 03/02/2027 - 15:00
Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

IMÓVEL NO BAIRRO TRÊS FIGUEIRA, DEZ SALAS DISTRIBUIDAS ENTRE 2 ANDARES.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: BAIRRO TRÊS FIGUEIRAS QUARTEIRÃO 15. IMÓVEL: Uma casa de alvenaria, sob nº 97, da rua José Antonio Aranha, e o respectivo terreno, constituído do lote 03 da quadra b-l, com 12,00m de frente, no oeste, entestando no fundo, ao leste, na mesma extensão de 12,00m com imóvel de Mauro Francisconi Bittencourt eoutro, dividindo-se ao norte, na extensão de 30,00m, com imóvel da Associação Beneficiente e Educacional de 1858, e, ao sul, na mesma extensão de 30,00m, com imóvel de Santa Carolina Toffoli Schmidt, distando o lado sul, 24,00m da esquina da rua Fernando Carneiro, conforme descreve a matrícula de nº 5.835 do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Avaliação R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), constante no evento 143 do processo, no qual também é informado pelo Oficial de Justiça, que no imóvel constam dez salas grandes distribuídas em dois andares e mais uma sacada grande.

AVALIAÇÃO: R$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.250.000,00