



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE SALA COMERCIAL DO EDIFÍCIO COLISEU - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 02/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/09/2026 - 14:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 000

O conjunto número 1.201 do Edifício Coliseu

O conjunto número 1.201 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela praça Osvaldo Cruz, nº 15, localizada no 11º andar ou 12º pavimento, de frente à rua Voluntários da Pátria, à direita, de quem entra no edifício pela praça Osvaldo Cruz, com área total construída de 86,25 metros quadrados, da qual, 64,84 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003685 nas coisas de uso comum e no terreno. Medindo 37,50 metros mais ou menos de frente ao sul, à rua, Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30 metros mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares e 35,40 metros de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares, ao Leste, faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal. Bairro – Centro. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente, conforme a Matrícula de nº 24.961, expedida pelo Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Mais honorários do leiloeiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00