



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

[contato@santayanaleiloes.com.br](mailto:contato@santayanaleiloes.com.br)

## GRANDE LEILÃO DE SALA COMERCIAL DO EDIFÍCIO ERICO OFFICE - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 02/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/07/2026 - 14:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 001

#### Sala Comercial de nº 903 do Edifício Erico Office

SALA 903: com entrada pelo nº 1140 da Avenida Érico Veríssimo, localizada no nono pavimento, do EDIFÍCIO ÉRICO VERÍSSIMO COMÉRCIO & TURISMO, situado na Avenida Érico Veríssimo, nº 1140, esquina com a Rua Anita Garibaldi, nesta cidade, de quem da Rua Anita Garibaldi olha o edifício, sendo a 5ª contada da frente para os fundos, à direita da circulação de veículos, com área real privativa de 69,67m², área real de uso comum de 1,98m², área real global de 71,65m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00123 no terreno e nas demais coisas de uso comum do terreno, com a área superficial de 5.393,00m², no Bairro BOA VISTA, composto dos terrenos nºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 107 do desmembramento, com as seguintes medidas e confrontações: medindo ao todo 120,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua Anita Garibaldi; 74,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua General Iba Mesquita Moreira; 50,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Desembargador José Bernardo de Medeiros Júnior, formando esquinas com as outras duas ruas; e o outro lado, por uma linha quebrada com três segmentos a saber: o primeiro, formando esquina com Rua Anita Garibaldi, mede 46,90m de frente, ao LESTE, à Rua Libero Badaró; o segundo com 30,00m de LESTE para OESTE dividindo-se com o terreno nº 55, de Vitorino José Colato; e o terceiro com 13,00m de NORTE para SUL, dividindo-se com o mesmo terreno, de propriedade e Vitorino José Colato, até encontrar o alinhamento da Rua General Iba Mesquita Moreira, conforme consta na matrícula de nº 200.000,00 (duzentos mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00