Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes
Porto Alegre - RS - CEP 90240-421
Fones: **(51) 30295-797** | **(51) 99957-4350**
https://www.santayanaleiloes.com.br
contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE TERRENOS RURAIS EM NOVA SANTA RITA - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

1º Leilão: 26/08/2026 - 11:00
2º Leilão: 02/09/2026 - 11:00
Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

LOTE 001
Denominada ÁREA 02, na zona rural da cidade de Nova Santa Rita/RS, no Porto de Figueira, localizada no quarteirão formado pelas Estradas: Porto da Figueira, Alcides Amorim, Br 386 e Rio Caí, possuindo a área superficial de (20.170,51m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste onde faz frente na extensão de (100m), no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira: ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (201,33m), com a denominada Área 01, de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda: ao Sul, na extensão de (195,98m), de frente ao fundo, com a denominada ÀREA 03, também de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda: e ao Leste, na extensão de (103,18m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Oscar Oswaldo Reichelt, Dista (100m) DA ESQUINA FORMADA PELA Estrada Porto da Figueira, conforme a Matrícula de nº 128.187. Avaliação de R$ 210.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 73.500,00

LOTE: 002

LOTE 002
ÁREA 03, na zona rural da cidade de Nova Santa Rita/RS, no Porto da Figueira,localizada no quarteirão formado pelas Estradas, Porto da Figueira, Alcides Amorim, Br386 e Flio Caí, possuindo a área superficial de (20.000,58m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, com dois segmentos de reta, sendo o primeiro naextensão de (45,13m) e o segundo na extensão de (58,17m), no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira: ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (195,98m), com a denominada Área 02, de propriedade Reichelt Patrimonial Ltda: ao Sul, na extensão de (192,11m), de frente ao fundo com a denominada Área 04, também de propriedade de Reichelt, também de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda, e ao Leste, na extensão de (103,30m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Oscar Oswaldo Reichelt. Dista (200m) da esquina formada pela Estrada Porto da Figueira, conforme a Matrícula 128.188 do Registro de Imóveis do Município de Canoas. Avaliação de R$ 210.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 73.500,00

LOTE: 003

LOTE 003
Lote 01, localizada no quarteirão formado pelas Estradas: Porto da Figueira, Alcides Amorim. BR 386 e Rio Caí, possuindo a área superficial de (1.651,48m²), com as seguintes medidas e confrontações, ao Norte, onde faz frente, na extensão de (30m) no alinhamento com Estrada Porto da Figueira ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (30m) com a Área remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial LTDA; ao Leste, na extensão de (55,16m), de frente ao fundo, com a denominada Lote 02, que também é de propriedade de Reichelt Patrimonial LTDA; ao Oeste na extensão de (55m) onde também faz extensão com a Estrada Porto da Figueira. Dista (1.265.45m). Da esquina com a estrada Alcides de Amorim, conforme Matrícula 137.287 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação de R$ 80.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 56.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.000,00

LOTE: 004

LOTE 004
ÁREA 06, localizada no quarteirão formado pelas Estradas Porto da Figueira, Alcides Amorim, BR 386 e Rio Caí, possuindo a área superficial de (32.000m²), com as seguintes medidas e confrontações, ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (173,08m), no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira, ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (176,12m), com terras que são ou foram de propriedade de Oscar Oswaldo Reichelt, ao Norte, na extensão de (186,56m), de frente ao fundo, com a denominada área 05, de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda: e ao Sul, na extensão de (179,76m), de frente ao fundo, com a denominada área 07, também de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda. Dista (516,17m) da esquina formada pela Estrada Porto da Figueira, conforme a Matrícula de nº 131.908 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação de R$ 210.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 87.500,00

LOTE: 005 **Processo:**

LOTE 005
Área 07, localizada no quarteirão formado pelas Estradas: Porto da Figueira, Alcides Amorim. BR 386 e Rio Caí, possuindo a área superficial de (20.000m²), com as seguintes medidas e confrontações, ao Oeste, onde faz frente, em dois segmentos de reta, sendo o primeiro na extensão de (86.26m) e o segundo na extensão de (26,51m), ambos no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira: ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (112.63m), com terras que são ou foram de propriedade de Oscar Oswaldo Reichelt, ao Norte, na extensão de (179,76m), de frente ao fundo, com a denominada área 06, de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda; e ao Sul, na extensão de (178,54m), de frente ao fundo, com a denominada área 08, também de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda. Dista (689.25m) da esquina formada pela Estrada Porto da Figueira, conforme a Matrícula de nº 131.909 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação de R$ 210.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 73.500,00

LOTE: 006

LOTE 006
UM TERRENO SEM NÚMERO, NA ESTRADA PORTO DA FIGUEIRA, na zona urbana da cidade de Nova Santa Rita/RS, denominado LOTE 02, localizado no quarteirão formado pelas Estradas: Porto da Figueira, Alcides Amorim, BR 386 e Rio Cai, possuindo a área superficial de (1.625,40m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (29.44m), no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (29,44m), com a Área Remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda. Ao Leste, na extensão de (55,28m), de frente ao fundo, com o denominado Lote 03 que também é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda; e ao Oeste, na extensão de (55,16m), de frente ao fundo, com o denominado Lote 01 que também é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; Dista (1.236,01m) da esquina com a Estrada Alcides Amorim, conforme a Matrícula de nº 137.288 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação de R$ 80.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 56.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.000,00

LOTE: 007

LOTE 007

UM TERRENO SEM NÚMERO, NA ESTRADA PORTO DA FIGUEIRA, na zona urbana da cidade de Nova Santa Rita/RS, denominado LOTE 03, localizado no quarteirão formado pelas Estradas: Porto da Figueira, Alcides Amorim, BR 386 e Rio Cai, possuindo a área superficial de (1.629,77m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (29,44m), no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (29,44m), com a Área Remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; ao Leste, na extensão de (55,46m), de frente ao fundo, com a Área Remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; ao Oeste, na extensão de (55.28m), de frente ao fundo, com o denominado Lote 02 que também é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; Dista (1.206.57m) da esquina com a Estrada Alcides Amorim, conforme a Matrícula de nº 137.289 do Registro de Imóveis do Município de Canoas. Avaliação de R$ 80.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 56.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.000,00

LOTE: 008

LOTE 009

UM TERRENO SEM NÚMERO, NA ESTRADA PORTO DA FIGUEIRA, na zona urbana da cidade de Nova Santa Rita/RS, denominado LOTE 04, localizado no quarteirão formado pelas Estradas: Porto da Figueira, Alcides Amorim, BR 386 e Rio Cai, possuindo a área superficial de (1.633.55m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (29,44m), no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (29,44m), com a Área Remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; ao Leste, na extensão de (55,54m), de frente ao fundo, com o denominado Lote 05, que também é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; e ao Oeste, na extensão de (55,51m) de frente ao fundo, com a Area Remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda, conforme a Matrícula de nº 137.290 do Registro de Imóveis do município de Canoas. Avaliação de R$ 80.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 56.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.000,00

LOTE: 009

LOTE 010

UM TERRENO SEM NÚMERO, NA ESTRADA PORTO DA FIGUEIRA, na zona urbana da cidade de Nova Santa Rita/RS, denominado LOTE 05, localizado no quarteirão formado pelas Estradas: Porto da Figueira, Alcides Amorim, BR 386 e Rio Cai, possuindo a área superficial de (1.631,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (29,44m), no alinhamento com a Estrada Porto da Figueira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (29,44m), com a Área Remanescente que é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; ao Leste, na extensão de (55.37m), de frente ao fundo, com o denominado Lote 06, que também é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; e ao Oeste, na extensão de (55,54m), de frente ao fundo, com o denominado Lote 04, que também é de propriedade de Reichelt Patrimonial Ltda.; Dista (1.118.25m) da esquina com a Estrada Alcides Amorim, conforme a Matrícula de nº 137.291 do Registro de Imóveis do Município de Canoas. Avaliação de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 56.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.000,00

~~**LOTE: 010**~~

~~**IMÓVEL NA RUA VENEZA, Nº 883 NA CIDADE DE NOVA SANTA RITA/RS**~~

~~Rua Veneza, nº 883, Bairro Berto Círio, Nova Santa Rita/RS. Terreno constituído pelo lote nº 08 da quadra nº 11, integrante da Granja dos Sinos, com as seguintes dimensões e confrontações: 31,00 metros de frente, ao sudoeste, com a estrada D; 111,00 metros de extensão da frente ao fundo, pelo lado noroeste, confrontando com o lote nº 09, de propriedade de Frederico Lourenço Machemer; 102,00 metros de extensão da frente ao fundo, pelo lado sudeste, confrontando com o lote nº 07, de propriedade de Antonio Fialho de Vargas; 30,00 metros de largura nos fundos, ao nordeste, confrontando com terras de propriedade de Analdo Schmidt. Imóvel situado no segundo distrito da cidade, conforme descrição constante na matrícula nº 10.542 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas.Avaliação R$ 1.067.025,85 (um milhão, sessenta e sete mil, vinte e cinco reais e oitenta e cinco centavos).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.067.025,85 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 533.512,93