

GRANDE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DO BANCO BANRISUL

1º Leilão: 18/04/2022 - 14:00

2º Leilão: 03/05/2022 - 14:00

Local: Av. Assis Brasil, 1349

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: A

Apartamento n° 201, área privativa 62,1834m², sito na Rua Lazar Segall n° 410, Bairro Jardim Lindóia, Porto Alegre- RS. Objeto da matrícula 168.768 do R.I da 4ª zona de Porto Alegre-RS. Matrícula anexa.

AVALIAÇÃO: R\$ 226.296,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.691,88

Observações: Imóvel ocupado.

LOTE: B

Apartamento n° 1611, Ed. Terra Nova, área privativa 65,52 m² e Box n°800, área privativa 10,58m², sitos na Av. Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão, n° 240, bloco 04, Porto Alegre-RS. Objetos da matrícula n° 150.299 e n° 151.328 do R.I da 4ª zona de Porto Alegre-RS. Matrícula anexa.

AVALIAÇÃO: R\$ 381.742,81 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 461.690,35

Observações: Imóvel ocupado.

LOTE: C

Apartamento n° 201, do Ed. Cerejeira, área privativa 60,05 m², sito na Rua Prof. Pedro Santa Helena, n° 705, Porto Alegre RS. Objeto da matrícula n° 34.294 do R.I da 3ª zona de Porto Alegre RS. Matrícula anexa.

AVALIAÇÃO: R\$ 203.355,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 181.606,17

Observações: Imóvel ocupado.

LOTE: D

Casa de alvenaria, área de 117,93m² e respectivo terreno, área 151,515m², sito na Rua Landel de Moura n° 2748, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula n° 172.354 do R.I da 3ª zona de Porto Alegre-RS. Matrícula anexa.

AVALIAÇÃO: R\$ 501.547,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.773,54

Observações: Imóvel ocupado.

LOTE: E

Apartamento n° 603, do Ed. Manhattan Flat Service, área privativa 37,61 m², sito na Rua Miguel Tostes, n° 30, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula n° 145.281 do R.I da 1ª zona de Porto Alegre-RS

Matrícula anexa: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 337.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.500,00

Observações: Imóvel ocupado.

LOTE: F

Apartamento 704, Ed. Design, área privativa de 68,47m², e box n°29, área 21,16m², sitos na Avenida Érico Veríssimo, n° 1.017, Porto Alegre-RS. Objetos da matrícula 148.635 e 148.598 do R.I da 2ª zona de Porto Alegre-RS

Matrícula anexa: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 707.245,17 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 470.572,01

Observações: Imóvel ocupado.

LOTE: G

Apartamento n° 435, bloco 26, Parque Residencial Teresópolis, área privativa 48,84m², sito a Rua Orfanotrófio, n° 700, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula n° 57.120 do R.I da 2ª Zona de Porto Alegre-RS. Matrícula anexa.

AVALIAÇÃO: R\$ 216.984,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 186.305,88

Observações: Imóvel ocupado.

LOTE: H

Apartamento n°302, Ed. Jardim Monet, área privativa 46,71m² e box n°08, área privativa 11,71m², sitos na Rua Felipe de Oliveira, n° 815, Porto Alegre-RS. Objetos da matrícula n° 109.375 e 109.353 do R.I da 2ª zona de Porto Alegre-RS. Matrícula anexa.

AVALIAÇÃO: R\$ 444.926,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 396.431,85

Observações: Imóvel ocupado.

LOTE: I

Apartamento n° 201, área privativa 80,81m² e box n° 15 parcialmente coberto, área privativa 21,16m², Ed. Dakar Residencial, sitos na Rua Dr. Freire Alemão, n°233, Porto Alegre-RS. Objetos das matrículas n° 176.649 e n° 176.690 do R.I da 1° Zona de Porto Alegre-RS.
Matrícula anexa.

AValiação: R\$ 665.432,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.209.591,51

Observações: Imóvel ocupado.