



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE OPORTUNIDADE DE IMÓVEL RESIDENCIAL | 195M²

1º Leilão: 25/05/2022 - 11:00

2º Leilão: 08/06/2022 - 11:00

Local: A. Assis Brasil, 1349

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE-001

IMÓVEL RESIDENCIAL

Um terreno sob o número 295 à rua Guadalajara, constituído do lote número 13 da quadra 16, do loteamento Jardim Sabará, medindo 10 metros de frente à dita Rua, ao nordeste 30 metros de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo no fundo a mesma largura da frente, onde entesta, ao sudoeste, com o lote número 29, de propriedade de Pantaleão Pinto Moraes, dividindo-se por um lado ao noroeste, com o lote número 12, de José Pereira, e, pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote, número 14, de propriedade de Margarida Dias Custódio, distando, por sua divisa sudeste, 75 metros da esquina formada com a Avenida Alberto Pasqualini, lado par. Conforme Averbação N° 6.10167 de 13/02/1990, a requerimento do proprietário, datado de 08 de fevereiro de 1990, instruído com prova hábil, no terreno descrito desta matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, residencial, sob o número 295, da Rua Guadalajara, com área de 195 metros quadrados. O imóvel está transcrito no Registro de Imóveis da 4ª Zona, Livro N° 02, Registro Geral, nesta capital, devidamente descrito na matrícula N° 10.167 e cadastrado municipal sob o número 1582070. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) 05/2018.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00