

## GRANDE OPORTUNIDADE DE TERRENOS | LEILÃO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 27/10/2022 - 14:00

Local: Av. Assis Brasil, 1349

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

**Observações:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 6% sobre o valor de arremate. Os interessados deverão marcar horário para visitar os bens. A escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Ficam intimadas as partes, devedores, fiadores, seus cônjuges e ocupantes se houver pelo presente edital. Leilão híbrido, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

### LOTE-001

#### TERRENO DE 15.905,00 m² | RUA TENENTE ARY TARRAGÔ

Terreno sob a matrícula número 4.218 do registro de imóveis da 6ª zona da comarca de Porto Alegre, descrito como um terreno lotado sob o número 3.225 da rua Tenente Ary Tarragô, que assim se descreve: partindo da divisa norte da propriedade de Josué Manfroi, segue na direção sul-norte, pelo alinhamento da rua Tenente Ary Tarragô, para qual faz frente, ao oeste, na extensão de 90,00 metros, desse ponto, toma direção oeste-leste, na extensão de 30,00 metros, dividindo-se com propriedade de Aristides de Oliveira; daí retoma a direção sul-norte, na extensão de 41,10 metros, onde se divide com propriedade de Aristides de Oliveira; Vitório Henrique Pereira, Ildefonso C. Oliveira e de Heinrich Meden; desse ponto segue na direção leste-oeste. Na extensão de 30,00 metros, confrontando com propriedade de Heinrich Meden; Após, segue novamente na direção sul-norte, fazendo nova frente, ao oeste à rua Tenente Ary Tarragô, na extensão de 10 metros; quebra então, na direção oeste-leste, na extensão de 30,00 metro, dividindo-se com propriedade de Heinrich Meden; desse ponto toma a direção sul-norte, na extensão de 8,90 metros, dividindo-se com propriedade de Heinrich Meden, daí retoma novamente a direção oeste-leste, na extensão de 84,00 metros, onde se divide, com propriedade da sucessão de Alberto Rapone e de Edith Santos da Silva; Segue na direção norte-sul, na extensão de 150,00 metros, dividindo-se nos primeiros 79,00 metros com propriedades que são ou foram de Leopoldino de Tal e outros, e no 79,00 metros seguintes, com propriedade de Julio André e outros; finalmente segue na direção leste-oeste, na extensão de 114,00 metros confrontando em toda essa extensão com propriedade de Josue Manfroi, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro. Este terreno tem o ponto de encontro de seus segmentos quinto e sexto em projeção daquele, distante 87,90 metros da esquina formada com a avenida Baltazar de Oliveira Garcia. Terreno que foi de propriedade da ENCOL S.A ENGENHARIA e hoje pertencente a FERRUTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Com valor mínimo de venda na quantia de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Condicionada a aceite do comitente.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000.000,00

### LOTE 002

#### TERRENO DE 1.200 m² | AVENIDA IPÊ, ZONA NORTE DE PORTO ALEGRE

Terreno sob a matrícula número 100108 do registro de imóveis da 4ª zona da comarca de Porto Alegre, descrito como um terreno sob os números 107 e 117 da avenida Ipê, constituído dos lotes números 479, 480, 481 e 482 e a parte do lote 483 da quadra 11, medindo em conjunto, 29,70 metros de frente, ao leste, à avenida Ipê, lado ímpar, com igual largura na divida do fundo, ao oeste, onde entesta com parte do lote número 488, que é ou foi de Abraham Knijnik e com um jardim interno, dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 40,50 metros com o lote número 478, que é ou foi de Abraham Knijnik, e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 40,00 metro com a metade restante do lote número 483, que é ou foi de Afonso Gregory, distando sua divisa sul, 73,90 metros da rua São Leopoldo. De propriedade da pessoa jurídica INTERREST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. Com valor mínimo de venda na quantia de R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais). Condicionada a aceita do comitente.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.350.000,00