



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

GRANDE OPORTUNIDADE NO BAIRRO BELA VISTA | APTO E BOX

1º Leilão: 25/05/2022 - 15:00

2º Leilão: 08/06/2022 - 15:00

Local: Av. Assis Brasil, 1349

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

Processo: 5000056-10-2011-0-21-1001

ACORDO FIRMADO ENTRE AS PARTES:

Apartamento número 203 do Edifício Condado de Lugano, situado na Av. Nilópolis, 210, com três dormitórios, localizado no segundo pavimento. De fundos e a direita para quem da Av. Nilópolis olhar o edifício, com área total de 160,31 metros quadrados, área real privativa de 110 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,036636 no terreno e coisas e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, situado no quarteirão formado pela Av. Nilópolis e ruas Amélia Teles, Passo da Pátria e Trav. 07, no bairro Bela Vista, conforme matrícula número 69.439 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, prédio com aproximadamente trinta e cinco anos. Inscrição municipal sob o número 6991750, possuindo ainda o espaço estacionamento número 27, descoberto, com acesso pela avenida Nilópolis, localizado no 1º Pavimento, o 2º contado da esquerda para a direita de quem da referida avenida olhar o edifício, com 12 metros quadrados de área privativa real e 13,63 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001025 do terreno e das coisas de uso comum do condomínio, conforme matrícula número 69.479 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Inscrição municipal sob o número 6991710. Avaliação de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) 12/2018.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00