



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

[contato@santayanaleiloes.com.br](mailto:contato@santayanaleiloes.com.br)

## IMÓVEL RURAL | BARRO VERMELHO - GRAVATAÍ

1º Leilão: 02/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 16/10/2024 - 11:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 001

#### IMÓVEL RURAL - 13,54 HECTARES

Um terreno Rural, sem benfeitorias, com área de 33.8643 ha, situado no lugar denominado BARRO VERMELHO. Neste município, com as seguintes confrontações: divide-se pela frente com um beco de servidão instituída; nos fundos, por cercas, entesta com terras que são ou foram de Luiz Alves de Souza, com quem também se divide por um lado em parte; e ditas que são ou foram de José Renato Fonseca e, pelo outro lado, divide-se com propriedade que é ou foi de Maria Zeli Fonseca Raimundo, tudo conforme Matrícula número 53.592, do RI da Comarca de Gravataí/RS. Sendo a parte ideal constante no R/6 da citada matrícula descrita como a 13,54ha. Avaliação de R\$ 17,94 por metro quadrado, totalizando a quantia de R\$ 2.430.102,17 (dois milhões e quatrocentos e trinta mil e cento e dois reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.430.102,17 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.215.051,08