



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

IMÓVEL RURAL COM GALPÃO DE MADEIRA NO MUNICÍPIO DE ENCANTADO/RS

1º Leilão: 21/09/2026 - 18:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

IMÓVEL RURAL COM GALPÃO DE MADEIRA NO MUNICÍPIO DE ENCANTADO/RS

O imóvel Matrícula nº 17.198 do Registro de Imóveis de Encantado/RS, consistente em uma área de terra rural com superfície de 37.125,00 m², situada na Linha São Luiz, distrito de Valdástico, Encantado/RS, e suas benfeitorias (uma casa de alvenaria de aproximadamente 140m², um galpão de madeira de cerca de 300m² e dois aviários inativos de aproximadamente 960m² e 1320 m²).

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

Observações: As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 30 (trinta) parcelas mensais positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região. A proposta deverá conter a qualificação civil completa do(a) proponente, o preço, as condições de pagamento e, se for o caso, as garantias a serem apresentadas. A proposta deverá ser acompanhada por documento de identificação do(a) proponente e declaração de que ele(a) não integra o rol de pessoas impedidas de apresentar propostas, conforme previsto no art. 41 do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região.