

LEILÃO DE IMÓVEIS | EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 13/06/2023 - 16:00

2º Leilão: 26/06/2023 - 16:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE-001

LOJA 2 | AV. BENTO GONÇALVES, 405

Um terreno medindo 19,82 de frente, ao norte, ao futuro alinhamento da Avenida Bento Gonçalves, distante 17m00 do alinhamento Oeste da rua Onofre Pires, por 36m45 de extensão da frente aos fundos, por um lado, a Oeste, e 37m45 pelo outro lado, a Leste, na divisa com imóveis dos herdeiros de Hugo Metzler; entestando nos fundos, ao Sul, com imóvel dos herdeiros de Victor Rist, onde mede 19m80. Sobre dito terreno foi construído um edifício, que recebeu o número 405 da Avenida Bento Gonçalves, do qual faz parte a loja número 2, com área real privativa de 35mq44, real total de 41mq34, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0227, com entrada independente pelo nº 399 da Avenida Bento Gonçalves, com acesso direto da Avenida, primeiro pavimento ou térrea, a segunda da esquerda para a direita de quem da rua olha o edifício. Matrícula número 33.581 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliação de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) 04/19. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00

Observações: • A aquisição se dará de forma originária, livre de quaisquer ônus, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho; • Eventuais propostas de pagamento parcelado, serão submetidas ao juízo para análise, com a incidência de correção de indexador financeiro e juros legais.

LOTE-002

LOJA 1 | AV. BENTO GONÇALVES, 405

Um terreno medindo 19,82 de frente, ao norte, ao futuro alinhamento da Avenida Bento Gonçalves, distante 17m00 do alinhamento Oeste da rua Onofre Pires, por 36m45 de extensão da frente aos fundos, por um lado, a Oeste, e 37m45 pelo outro lado, a Leste, na divisa com imóveis dos herdeiros de Hugo Metzler; entestando nos fundos, ao Sul, com imóvel dos herdeiros de Victor Rist, onde mede 19m80. Sobre dito terreno foi construído um edifício, que recebeu o número 405 da Avenida Bento Gonçalves, do qual faz parte a loja número 1, com área real privativa de 33mq30, real total de 38mq03, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0213, com entrada independente pelo nº 403 da Avenida Bento Gonçalves, primeiro pavimento ou térrea com acesso direto da Avenida, a primeira da esquerda para a direita de quem da rua olha o edifício. Matrícula número 33.580 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliação de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) 04/19. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00