



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL | 4 MIL METROS² - AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, N° 592

1º Leilão: 05/09/2023 - 11:00

2º Leilão: 19/09/2023 - 11:00

3º Leilão: 03/10/2023 - 11:00

Local: Av. Assis Brasil, 1349

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

IMÓVEL COM 4 MIL METROS² - Avenida das Indústrias, N° 592

Um terreno sob o n° 592 da Avenida das Indústrias, medindo 20,00 metros de frente, na avenida Parque Industrial, dista, em sua divisa leste, no ponto de interseção com a divisa sul, pelo alinhamento da avenida Parque Industrial, 135,95m da rua Eugenio Rubbo, medindo, por ambos os lados, 200,00 metros, entestando no fundo, ao norte, na largura de 20,00 metros, com a rua das Indústrias, dividindo-se ao leste, com terrenos pertencentes à Indústria e Comércio de Vidros Limitada, e, pelo outro lado, ao oeste, com o terreno pertencente à Madeireira Unida Limitada; terreno esse com a área de 4.000,00 metros quadrados. Inscrição Municipal sob o número 205127, com averbações de construções em 1980 de 913,00 metros quadrados e em 2002 de 1.030,00 metros quadrados, possuindo 02 amplos pavilhões construídos com pé direito alto e um grande diferencial, que são as 02 frentes, uma entrada pela Avenida das Indústrias e outra pela Av. Severo Dullius. Imóvel objeto da matrícula nº 9776

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 4.350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.175.000,00