



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

[contato@santayanaleiloes.com.br](mailto:contato@santayanaleiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEL - BAIRRO BOA VISTA

1º Leilão: 18/06/2025 - 15:30

2º Leilão: 25/06/2025 - 15:30

Local: R. Sen. Aníbal Di Primio Beck, 295 - Boa Vista Porto Alegre - RS, 90480-180

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 001

#### IMÓVEL RESIDENCIAL EM PORTO ALEGRE

BAIRRO BOA VISTA QUARTEIRÃO E TODAS SUAS BENFEITORIAS, DESCRITO COMO: um terreno sob o número 305, composto do lote de número 9, da quadra 13, do loteamento denominado Parque Residencial Dona Mathilde, com área de 300m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente ao sueste, à rua Senador Anibal Di Primio Beck, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, onde entesta ao noroeste, na mesma largura de 10,00m com o lote número 43, de Honorio A. Lorzo, limitando-se, por um lado, ao sudoeste com o lote número 08 de propriedade de Luiz Fernando Ramos Centeno, hoje escriturado a Alberto Luiz da Motta Asti, e, pelo outro lado, ao nordeste com o lote número 10, de Cesar Antônio Dias, distanciado por sua divisa sudoeste, 82,00m da esquina da rua Frei Henrique Golland Trindade, e, por sua divisa nordeste, 33,00m da esquina de uma passagem para Pedestres. Matrícula número 39.805 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação de R\$ 1.503,12 (um milhão, quinhentos e três reais com doze centavos - R\$ 5.000,00 o metro quadrado) 04/06/2024.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.503.012,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 751.506,00