



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaileiloes.com.br>

[contato@santayanaileiloes.com.br](mailto:contato@santayanaileiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEL EM SAPUCAIA

1º Leilão: 26/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 02/09/2025 - 15:00

3º Leilão: 09/09/2025 - 15:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 001

#### TERRENO EM SAPUCAIA DO SUL

Um terreno separado da área industrial por uma faixa de 3,00m de largura, pertencente a Bast Brasileira S.A. Sua forma é geométrica e situa-se no encontro da rua municipal com a rodovia BR/116, não possui número e situa-se na vila Vacchi, com a seguinte descrição: a partir do extremo nordeste de sua testada no sentido anti-horário, possui os seguintes comprimentos e confrontações: por 6,00m no rumo  $64^{\circ}29'23''$  NO e 20,00m no rumo  $56^{\circ}49'15''$ , confrontando-se com a faixa de domínio da rua municipal, por 32,50m no rumo  $64^{\circ}32'20''$ , confrontando-se com a propriedade de Pirelli S.A. por 42,90m no rumo  $44^{\circ}16'03''$  SE, confrontando-se com a faixa de propriedade da Bast Brasileira S.A. e, finalmente, por 41,90m no rumo  $45^{\circ}37'13''$  NE, confrontando-se com o alinhamento da rodovia BR-116, onde no extremo encontra ponto de partida, o terreno assim descrito possui a superfície de 577,67m<sup>2</sup>, de acordo com o levantamento planimétrico procedido pelo engenheiro Regis Wallausen Dias, CREA 42.084 e 735,05m<sup>2</sup>, de acordo com a procedência, isto é, da escritura transcrita no registro de imóveis de São Leopoldo. Descrição realizada de acordo com a matrícula 9.985 do registro de imóveis da comarca de Sapucaia do Sul. Matrícula: 9.985 - R.I de Sapucaia do Sul. Avaliação de R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

SUSPENSO

**AValiação:** R\$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.500,00