



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL NO BAIRRO BOA VISTA NA CIDADE DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 04/02/2026 - 15:00

2º Leilão: 11/02/2026 - 15:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 000

IMÓVEL RESIDENCIAL NO BAIRRO BOA VISTA

Um terreno sob o número 305, composto do lote de número 9, da quadra 13, do loteamento denominado Parque Residencial Dona Mathilde, com área de 300m², medindo 10,00m de frente ao sudeste, à rua Senador Anibal Di Primio Beck, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, onde entesta ao noroeste, na mesma largua de 10,00m com o lote número 43, de Honorio A. Lorzo, limitando-se, por um lado, ao sudoeste com o lote número 08 de propriedade de Luiz Fernando Ramos Centeno, hoje escriturado a Alberto Luiz da Motta Asti, e, pelo outro lado, ao nordeste com o lote número 10, de Cesar Antônio Dias, distanciado por sua divisa sudoeste, 82,00m da esquina da rua Frei Henrique Golland Trindade, e, por sua divisa nordeste, 33,00m da esquina de uma passagem para Pedestres. Matrícula número 39.805 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação de R\$ 1.503,12 (um milhão, quinhentos e três reais com doze centavos - R\$ 5.000,00 o metro quadrado) 04/06/2024.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.503.000,12 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 751.500,06