



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

[contato@santayanaleiloes.com.br](mailto:contato@santayanaleiloes.com.br)

## OPORTUNIDADE DE IMÓVEL - BAIRRO LAMI

1º Leilão: 19/09/2023 - 14:00

2º Leilão: 02/10/2023 - 14:00

Local: Assis Brasil, 1349

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 000

#### IMÓVEL NO BAIRRO LAMI

UM TERRENO de forma retangular, com uma área de 300,00m, situado na Rua Nove Irmãos, Bairro Lami, distando 236,80m da Estrada Otaviano José Pinto, pelo lado par da Rua Nove Irmãos, sentido norte-sul, medindo 10,00m de frente a leste, no alinhamento da Rua Nove Irmãos; lado direito ao sul, numa extensão de 30,00m, onde faz divisa com terras que são ou foram de Jurandi Gonçalves, fundos a oeste, numa extensão de 10,00m onde faz divisa com terras que são ou foram de Zila Tolfo Bernardes; lado esquerdo ao norte, numa extensão de 30,00m onde faz divisa com terras que são ou foram de Oibercy Cardoso Bernardes. Dito terreno fica localizado no quarteirão formado pelas ruas Nove Irmãos, Dona Malvina Lami, Avenida Beira Rio Lami, Beco do Pontal e Estrada Otaviano José Pinto. Matrícula de registro: 127.048, Registro De Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Porto Alegre. Inscrição municipal número: 9686657. Endereço: Rua NOVE IRMAOS, 241 - LAMI.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.000,00