



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

PRÉDIO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 13.296,00 M² E SEU RESPECTIVO TERRENO DE CONFIGURAÇÃO IRREGULAR, ONDE ANTES SE SITUAVA O COLÉGIO AMERICANO. • ENDEREÇO: RUA DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA, Nº 71, BAIRRO RIO BRANCO, PORTO ALEGRE/RS.

1º Leilão: 16/11/2026 - 23:35

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

Prédio onde antes operava o colégio Americano

Um prédio com área construída de 13.296,00 m² e seu respectivo terreno de configuração irregular. • Endereço: Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, Bairro Rio Branco, Porto Alegre/RS. • Matrícula: Nº 158.044 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. • Proprietária: Associação da Igreja Metodista. Transcrição da matrícula Imóvel: O prédio com a área construída de 13.296,00mq sob nº 71 da rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70m de frente ao norte, à rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00m de frente ao oeste, a rua Dona Leonor, 200,10m de frente, ao sul, à rua Professor Alvaro Alvim, 43,20m de frente, ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00m em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncava, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 32,00m até atingir o alinhamento da rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro. Descrição em texto Prédio e respectivo terreno de configuração irregular, matriculado sob o nº 158.044 no CRI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, localizado na Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, Bairro Petrópolis, avaliado em R\$ 158.894.328,00 e com lance mínimo de R\$ 79.447.164,00 (50%), à venda por iniciativa particular no processo nº 0020086-81.2023.5.04.0702 do Juízo Auxiliar de Execução do TRT da 4ª Região. O imóvel, composto por terreno com acesso para quatro vias e prédio comercial com 13.296,00 m² de área construída, será vendido no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar sua situação de posse e conservação

AValiação: R\$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.447.164,00

Observações: As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 30 (trinta) parcelas mensais positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região. A proposta deverá conter a qualificação civil completa do(a) proponente, o preço, as condições de pagamento e, se for o caso, as garantias a serem apresentadas. A proposta deverá ser acompanhada por documento de identificação do(a) proponente e declaração de que ele(a) não integra o rol de pessoas impedidas de apresentar propostas, conforme previsto no art. 41 do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região.