



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaileiloes.com.br>

[contato@santayanaileiloes.com.br](mailto:contato@santayanaileiloes.com.br)

## RESIDÊNCIA À RUA MONTE ALVERNE, 215 – BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS – PORTO ALEGRE – RS

1º Leilão: 04/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 11/11/2025 - 10:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE-001

RESIDÊNCIA À RUA MONTE ALVERNE, 215 – BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS – PORTO ALEGRE – RS –

UMA CASA de alvenaria, com área de 146,40m<sup>2</sup>, situada na Monte Alverne sob nº 215, e o respectivo terreno, constituído no lote 18, da quadra 127, com 2,40m de frente, ao leste, na rua Estácio de Sá, entestando nos fundos, ao oeste, na extensão de 7,50m com propriedade de José Francisco Stahl, dividindo-se, ao norte, na extensão de 36,70m, com propriedade de Luiza F. Nujo, e, ao sul, na extensão de 41,30m, com propriedade de Julio Cesar Reschke, fazendo ainda, ao nordeste, esquina com a rua Monte Alverne, cujo alinhamento mede a extensão de 11,00m. Registrado sob a matrícula de nº 24.350 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Inscrição Municipal: 1472224. Avaliação de R\$ R\$ 958.200,00 (novecentos e cinquenta e oito mil e duzentos reais). 07/2024. **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 958.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 479.100,00