



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 | (51) 99957-4350

<https://www.santayanaileiloes.com.br>

contato@santayanaileiloes.com.br

TERRENO NO BAIRRO CRISTAL, PORTO ALEGRE

1º Leilão: 25/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 09/05/2024 - 11:00

3º Leilão: 16/05/2024 - 11:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó, 479

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE-001

Terreno situado na Rua doutor Raul Moreira, 736-

Imóvel situado no bairro Cristal, no quarteirão formado pelas ruas Ursa Maior, Dr. Campos Velho, Xavier da Cunha e Butui, a saber: Um terreno de forma irregular, constituído de parte dos lotes nº 11 e 12, medindo em sua face norte, a iniciar em um ponto afastado 40m:00 do alinhamento da rua Ursa Maior, lado par, onde faz um ângulo de 90º, distante 200:55m da esquina da rua Dr. Campos Velho, mede 50m00 em linha em sentido oesteleste confrontando com o lote 10 de propriedade de Catharina Nichele de Souza, a seguir, flexionando em direção sudoeste, percorre uma linha reta de 43m00, confrontando com o restante dos lotes nº 11 e 12 de propriedade de Giovani Nichele e Francisco Nichele, respectivamente, sendo que esta face fará frente ao projetado prolongamento da rua Itapevi, conforme o plano diretor da cidade, flexionando mais uma vez em direção noroeste, percorre uma linha reta de 31m50 confrontando-se com o restante dos lotes 11 e 12, de propriedade dos anteriormente citados. Giovani Nichele e Francisco Nichele e finalmente em sua face oeste completando o perímetro mede 12m00 em uma linha reta no sentido sul norte, confrontando com o restante do lote 11 de linha reta no sentido sul norte, confrontando com o restante do lote 11 de propriedade de Giovani Nichele e prometida a Francisco Nichele. Matrícula número 25.441 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre. Inscrição municipal número 2063441. 1.010:00 metros quadrados de área. Avaliação de R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais).

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 57.000,00

Observações: Aparentemente desocupado. Livre de ônus.