Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes
Porto Alegre - RS - CEP 90240-421
Fones: **(51) 30295-797** | **(51) 99957-4350**
https://www.santayanaleiloes.com.br
contato@santayanaleiloes.com.br

TERRENO NO BAIRRO CRISTAL, PORTO ALEGRE

1º Leilão: 25/04/2024 - 11:00
2º Leilão: 09/05/2024 - 11:00
3º Leilão: 16/05/2024 - 11:00
Local: Rua Padre Diogo Feijó, 479
Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

~~LOTE: 001~~

~~**Terreno situado na Rua doutor Raul Moreira, 736**~~
~~Imóvel situado no bairro Cristal, no quarteirão formado pelas ruas Ursa Maior, Dr. Campos Velho, Xavier da Cunha e Butui, a saber: Um terreno de forma irregular, constituído de parte dos lotes nº 11 e 12, medindo em sua face norte, a iniciar em um ponto afastado40m:00 do alinhamento da rua Ursa Maior, lado par, onde faz um ângulo de 90º, distante 288.55m da esquina da rua Dr. Campos Velho, mede 50m00 em linha em sentido oesteleste confrontando com o lote 10 de propriedade de Catharina Nichele de Souza, a seguir, flexionando em direção sudoeste, percorre uma linha reta de 43m00, confrontando com o restante dos lotes nº 11 e 12 de propriedade de Giovani Nichele e Francisco Nichele, respectivamente, sendo que está face fará frente ao projetado prolongamento da rua Itapevi, conforme o plano diretor da cidade, flexionando mais uma vez em direção noroeste, percorre uma linha reta de 31m50 confrontando se com o restante dos lotes 11 e 12, de propriedade dos anteriormente citados. Giovani Nichele e Francisco Nichele e finalmente em sua face oeste completando o perímetro mede 12m00 em uma linha reta no sentido sul norte, confrontando com o restante do lote 11 de linha reta no sentido sul-norte, confrontando com o restante do lote 11 de propriedade de Giovani Nichele e prometida a Francisco Nichele. Matrícula número 25.441 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre. Inscrição municipal número 2063441. 1.010.00 metros quadrados de área. Avaliação de R$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais).~~ **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R$ 570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.000,00

Observações: *Aparentemente desocupado. Livre de ônus.*