

## TERRENO NO CONDOMÍNIO CANTEGRIL - VIAMÃO

1º Leilão: 29/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 06/05/2025 - 14:00

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

### LOTE: 000

#### TERRENO NO CONDOMÍNIO CANTEGRIL

Uma fração ideal equivalente a 0,0011641 na fração de terras, com a área de 657.190,50m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado RETIRO ou RINGÃO DE ANTONIO CAETANO, no distrito sede deste município de Viamão, com as seguintes confrontações: ao Norte com terras de Jonas Antonio da Rocha; ao Sul, com terras da Sulcava Terraplanagem e Pavimentação Ltda.; ao Leste, com terras do Seminário Provincial Nossa Senhora da Conceição e com terras que são ou foram de Luiz Carvalho Bastos; e, ao Oeste, com terras que são ou foram de José Soares da Silva; fazendo frente, a NO, com a Estrada Municipal. A dita fração ideal corresponderá a UNIDADE HABITACIONAL "CE 5", de alvenaria, integrante do CONDOMÍNIO HORIZONTAL CANTEGRIL IV, correspondendo-lhe o direito de utilização exclusiva sobre o terreno, onde se assentará a construção, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a Oeste, 12m com o acesso "20"; pelos fundos, a Leste, 12m com parte da Unidade Habitacional "CE 6"; por um lado, a Sul, 35m da frente aos fundos com o acesso "32"; e, pelo outro lado, ao Norte, 35m da frente aos fundos com o terreno de utilização exclusiva da Unidade Habitacional "CE 4"; distante 40m do acesso "33"; localizado no perímetro formado pelos acessos "20", "29", "32" e "33". Deste terreno destinar-se-á a: JARDIM — a área que mede 12m de frente, a Oeste, com o acesso "20", por no mínimo 4m00 nas laterais, de recuo, até encontrar a área a ser ocupada pela construção; QUINTAL — a área de situação interna que mede 12m de fundos, a Leste, com parte da Unidade Habitacional "CE 6", e que se divide pela frente, a Oeste, com a área a ser ocupada pela construção. Corresponde ainda a esta Unidade Habitacional uma fração ideal equivalente a 0,0011641 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Matrícula 53.114 do Registro de Imóveis de Viamão, Rio Grande do Sul. Endereço certificado do imóvel: LOTE CE 5, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANTEGRIL IV, RUA CAPOROROCA, NÚMERO 857. Avaliação de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). 07/2024.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00