Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes
Porto Alegre - RS - CEP 90240-421
Fones: **(51) 30295-797** | **(51) 99957-4350**
https://www.santayanaleiloes.com.br
contato@santayanaleiloes.com.br

TERRENO NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINA RITZEL EM CAMPO BOM/RS

1º Leilão: 03/11/2026 - 23:59
Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

TERRENO COM ÁREA DE 232,75M²
IMÓVEL: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "M" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pela Rua "B", pela Estrada do Mônaco, pela Avenida "A" e pela Passagem de Pedestres, composto do lote 15 da quadra 30 do Loteamento Residencial Colina Ritzel, com a área superficial de 232,75m² (duzentos e trinta e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul mede (10,07m), confrontando com a Estrada do Mônaco, lado par, ao norte mede (10,00m) confrontando com parte do lote 14, ao leste mede (23,82m) confrontando com o lote 16, e ao oeste mede (22,64m) confrontando com o alinhamento da Rua "B". Sendo o referido lote esquina com a Rua "B", que fica ao sul, conforme matrícula de nº 25.978 do Registro de Imóveis de Campo Bom.

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00