



Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes

Porto Alegre - RS - CEP 90240-421

Fones: (51) 30295-797 / (51) 99957-4350

<https://www.santayanaleiloes.com.br>

contato@santayanaleiloes.com.br

UNIDADE INDUSTRIAL LOCALIZADO NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL/RS, COM ÁREA TOTAL DE 19.365,52 M²

1º Leilão: 19/11/2026 - 23:01

Local: Rua Padre Diogo Feijó - de 479/480 ao fim, 479 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSÉ LUIS P. SANTAYANA

LOTE: 001

Unidade industrial localizado na zona rural do Município de São Gabriel/RS, com área total de 19.365,52 m²

Imóvel rural denominado Unidade São Gabriel I, localizado no Município de São Gabriel/RS, com área total de 19.365,52 m², composto pelo conjunto das matrículas nº 879, 880, 881, 882, 883, 1.168, 1.375, 1.752, 1.829, 3.188, 3.189, 3.568, 3.992 e 10.851, todas do CRI de São Gabriel, RS. A descrição completa do imóvel, incluindo suas benfeitorias e demais características, consta do laudo de avaliação juntado no ID. d78d142. • Localização: Unidade São Gabriel I, Município de São Gabriel/RS. • Estado atual: Imóvel rural composto por um conjunto de 14 matrículas unificadas, utilizado como unidade de silos e armazéns. O complexo industrial conta com uma área construída total descrita de 3.566,05 m² (considerando as projeções e áreas estimadas das benfeitorias), composta por Silos (1959) com torre de 42m de altura, Unidade de Recepção Rodoviária com moegas (térreo e subsolo), Estação de Pesagem Rodoviária com cabine e plataforma de balança, Casa do Grupo Gerador, Refeitório, Centro Administrativo, Guarita de controle e Pórtico, Centrais de Beneficiamento I e II (com poços de elevadores), Residência de Zeladoria e dois Secadores com áreas estimadas. Sem informação de avarias estruturais nos autos. Descrição em texto Imóvel rural denominado Unidade São Gabriel I, localizado no Município de São Gabriel/RS, com área total de 19.365,52 m², constituído pelo conjunto integrado das matrículas nº 879, 880, 881, 882, 883, 1.168, 1.375, 1.752, 1.829, 3.188, 3.189, 3.568, 3.992 e 10.851 do Cartório de Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. O bem está avaliado em R\$ 5.400.000,00 e possui preço mínimo de venda fixado em R\$ 2.160.000,00 (40%)

AValiação: R\$ 5.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.160.000,00

Observações: As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 30 (trinta) parcelas mensais positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região. A proposta deverá conter a qualificação civil completa do(a) proponente, o preço, as condições de pagamento e, se for o caso, as garantias a serem apresentadas. A proposta deverá ser acompanhada por documento de identificação do(a) proponente e declaração de que ele(a) não integra o rol de pessoas impedidas de apresentar propostas, conforme previsto no art. 41 do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região.